

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Vivi - 081372205072  
vivie717@gmail.com

IDR 2,300,000,0000 (Nego)

|                                                 |                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name   | Kurnia Djaya Alam                             |
| <b>Kota</b><br>City                             | Batam                                         |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District               | Komplek Taman Kurnia Djaya Alam, Batam Center |
| <b>Luas Tanah</b><br>Loot Area                  | 228 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Luas Bangunan</b><br>Floor Area              | 200 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Tahun Pembangunan</b><br>Year of Development | 2017                                          |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate                | HGB                                           |
| <b>Daya Listrik</b><br>Electrical Power         | 5400 watt                                     |
| <b>Jalur Telepon</b><br>Landline                | 1                                             |
| <b>Jumlah Lantai</b><br>Number of Floor         | 2                                             |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                      | 3                                             |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                   | 4                                             |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom                  | 4                                             |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                     | Semi-Furnished                                |

Amenities

Cable TV  
Internet

Air Conditioning  
Service Area

Kitchen

## Bahasa Indonesia

### [22BFF4] Jual Rumah 4 Kamar, 200m2 - Batam, Kepulauan Riau

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 4

Luas : 200/228 m<sup>2</sup>

Kondisi : Semi-Furnished

Jual Cepat Rumah Mewah Asri sejuk dgn halaman luas di Area Segi Tiga Emas komplek elite dan Pusat Central Busines, Sekolah ,Hospital dan University dekat Bandara dan Pelabuhan.

Rumah dengan luas tanah 228m2 dan luas bangunan 200m2, memiliki 4 kamar tidur dan 4 kamar mandi. Tersedia juga 3 parkir. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

Sangat cocok untuk buka usaha retail dan sebagainya karena lokasi sangat strategi.

## English

### **[22BFF4] For Sale 4 Bedroom House, 200m2 - Batam, Riau Islands**

Bedroom : 4

Bathroom : 4

Area : 200/228 m<sup>2</sup>

Condition : Semi-Furnished

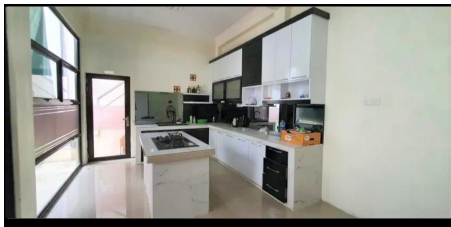
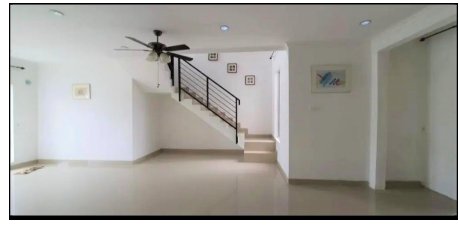
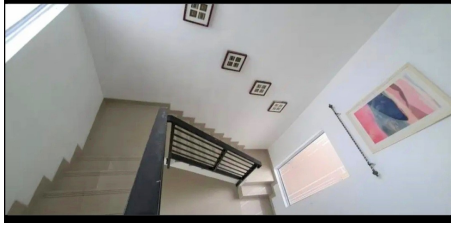
Fast Selling Beautiful, cool luxury house with a large yard in the Golden Triangle Area, an elite complex and the Central Business Center, Schools, Hospitals and Universities near the airport and port.

The house with a land area of 228m2 and a building area of 200m2, has 4 bedrooms and 4 bathrooms. There are also 3 parking lots. Consisting of two floors, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

It is suitable for opening a retail business and so on because the location is very strategic.

# PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/batam/hos9064795/>

***Rp 3,2 Miliar***

Dijual Cepat & Murah Perumahan 2 Lantai Villa Panbil Batam Centre

Batam Centre, Batam

- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi : 3
- Parkiran : 1
- LT : 286 m<sup>2</sup>
- LB : 223 m<sup>2</sup>

<https://www.rumah123.com/properti/batam/hos8957661/>

***Rp 1,9 Miliar***

Rumah Taman Golf Residence siap huni

Batam Centre, Batam

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 4
- LT : 200 m<sup>2</sup>
- LB : 200 m<sup>2</sup>



# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 1,900,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Batam akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 2,300,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Batam akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 3,200,000,000 (Nego)**