

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Thoriq - 0812-5203-1123
thoriq96@yahoo.com

IDR 4,900,000,000 / 2,000,000/Mete (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Tanah di Caruban, Gandeng Pasar Besar
Kota City	Madiun
Daerah/Wilayah District	Caruban, Kab.Madiun, Jawa Timur
Alamat Address	Jalan Letjen Sutoyo, Bangunsari, Mejayan, Caruban. Kab.Madiun. (Samping Pasar Besar Kab.Madiun).
Luas Tanah Lot Area	2467 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[F62CB6] Jual Tanah 2467m2 - Madiun, Jawa Tmiur

Luas Tanah : 2467 m²
Sertifikat : SHM

Tanah Strategis pinggir jalan. Gandeng pasar besar. Dekat kantor Pemkab Madiun dan Pintu Tol. Luas 2467m (Apabila kurang luas, masih ada tanah kosong disebelah, pemilik sama). Harga 2jt/meter Nego langsung pemilik. Hub Whatsapp (WA).

Tanah dengan luas 2467m2. berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.

Hubungi : Thoriq 081252031123 (whatsapp/telp)

English

[F62CB6] Land For Sale 2467m2 - Madiun, Jawa Tmiur

Lot Area : 2467 m²
Certificate : SHM

Roadside Strategic Land. Beside a large market. Near Madiun District Government office and Toll Gate. 2467m area (If it is not enough, there is still vacant land next to the same owner). Price 2 million / meter Negotiable directly owner. Whatsapp (WA) hub.

Land with an area of 2467m2. located in the highlands so that it is free of flooding.

A very strategic location, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.

Call : Thoriq â€ 081252031123 (whatsapp/telp)

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.olx.co.id/item/tanah-dekat-tean-demangan-kota-madiun-iid-767413426>



Harga 2.5 juta/meter

Luas tanah 511

SertifikasiSHM - Sertifikat Hak Milik

<https://www.olx.co.id/item/tanah-cocok-buat-kos-kosan-atau-kavling-dekat-akper-njoyo-madiun-iid-769000404>



Harga 1.850.000/meter

Luas tanah 213

Sertifikasi SHM - Sertifikat Hak Milik

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,850,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Madiun akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Madiun akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 2,500,000 (Nego)