

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ferda - 085717324547
Sarahferda@gmail.com

IDR 797,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	The Loft House
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Kelapa Dua, Cimanggis, Depok, Jawa Barat
Luas Tanah Loot Area	53 m ²
Luas Bangunan Floor Area	65 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2022
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	2
Jumlah Lantai Number of Floor	2,5 lantai
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV

Air Conditioning

Internet

Washing Machine

Bahasa Indonesia

[DAF5CD] Jual Rumah 2 Kamar, 65m2 - Cimanggis, Depok

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 2

Luas : 65/53 m²

Kondisi : Furnished

The Loft House perumahan cluster dengan tema modern minimalis, termurah di kelasnya. Lokasi sangat strategis dipinggir Kota Jakarta Selatan dekat Kampus Gunadarma, BSI Depok, Kampus UI Depok dan Universitas Pancasila.

Benefit :

- Booking fee 1 juta sudah bisa pilih kavling dan dapat diskon DP 20 juta
- Free biaya AJB
- Free biaya PPJB
- Free biaya Validasi Pajak
- Free biaya Cek Sertifikat
- Free biaya Notaris
- Free AC
- Free TV
- Free Kulkas
- Free Sofabed
- Free Sepeda
- Free Jetpump
- Free Toren
- Free BI Checking
- Free Konsultasi KPR Yuuk segera survei dan amankan unitnya

Ferda WA +6285717324547

English

[DAF5CD] 2 Bedroom House for sale, 65m2 - Cimanggis, Depok

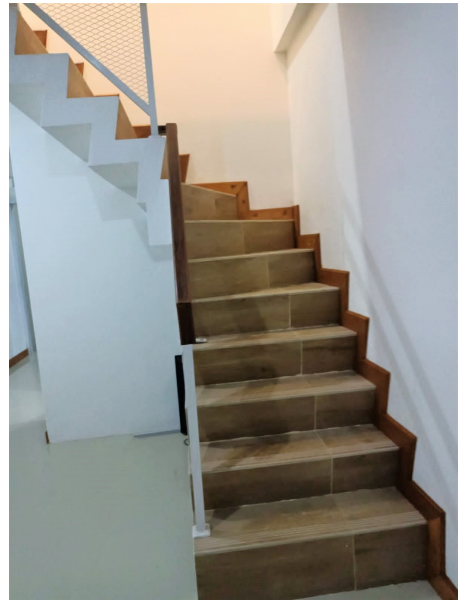
Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 65/53 m²
Condition : Furnished

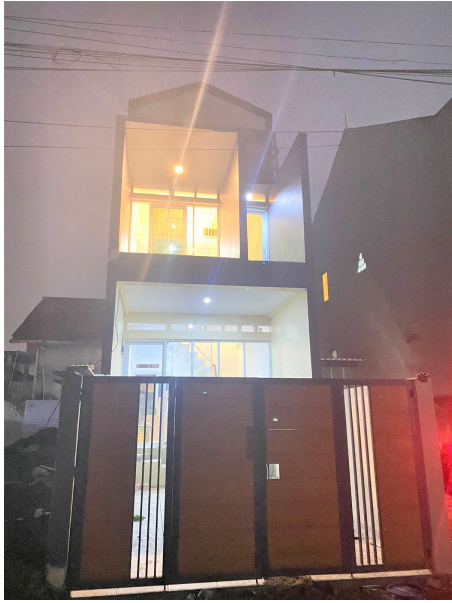
The Loft House is a cluster housing with a modern minimalist theme, the cheapest in its class. The location is very strategic on the outskirts of South Jakarta, near the Gunadarma Campus, BSI Depok, UI Depok Campus and Pancasila University.

Benefits:

- Booking fee of 1 million can already choose a plot and get a DP discount of 20 million
- Free of charge AJB
- Free PPJB fees
- Free Tax Validation fee
- Free Certificate Check fee
- Free notary fees
- Free AC
- Free TV
- Free Refrigerator
- Free Sofabed
- Free Bikes
- Free Jetpump
- Free Tower
- Free BI Checking
- Free KPR Consultation. Come on, survey and secure the unit

Ferda WA +6285717324547





<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos9130269/>

Rp 795 Juta

Rumah murah dekat pintu tol cisalak

Cimanggis, Depok

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 2
- Parkir : 2
- LT : 63 m²
- LB : 51 m²

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos9408832/>

Rp 695 Juta

Cicilan: 4 Jutaan per bulan

Rumah baru 2 lantai luas banget tanah nya termurah dekat pintu tol Depok

Cimanggis, Depok

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Parkir : 1
- LT : 89 m²
- LB : 56 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 797,000,000 (Nego)