

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Darmanto - 0855-7878-338
hanhan@lumosae.com

IDR 1,000,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Paladian Park
Lokasi Location	Jl. Bukit Gading Raya, RT.18/RW.8, Kelapa Gading Barat, Kelapa Gading, Kota Jakarta Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 14240
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	G / 18 / Kolam renang
Luas Size	64 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Beauty Salon
Cafe
Club House
Fitness Centre
Green Area
Kid's Pool
Restaurant
Tenant Lounge
Yoga
- Basketball Court
Broadband Internet
Car Wash
Commercial Area
Game Room
Gymnasium
Multi-function Room
Security
Tennis Court
- BBQ Area
Business Center
Children Playground
Dry Cleaning
Garden
Jogging Track
Parking Lot
Swimming Pool
Water Garden

Amenities

- TV
Kitchen
- Cable TV
Kulkas
- Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[BD39E3] Jual Apartemen Paladian Park Jakarta Utara - 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 64 m²
Tower/Lantai/View : G / 18 / Kolam renang
Kondisi : Furnished

Sudah Termasuk :
3 AC
1 Air Panas
1 Ranjang King Size
1 Lemari Baju
1 Lemari Dapur
1 Kompor 4 Tungku + Oven
1 Lemari Tv
1 Sofa
1 Gantungan Baju
1 Rak Sepatu

Fasilitas yang disediakan Apartemen Paladian Park mencakup *free parking* 1:1, kolam renang, pusat kebugaran, lintasan *jogging*, lapangan tenis, taman bermain anak-anak, ATMcenter, keamanan 24 jam, restoran Korea, dan Family Mart. Untuk akses medis Anda dan keluarga, apartemen ini dekat dengan rumah sakit seperti RS Mitra Keluarga dan RS Gading Pluit. Apartemen ini juga memberikan akses dekat ke gedung-gedung perkantoran seperti Plaza Pacific, Menara Satu Kelapa Gading, dan Gading Bukit Indah.

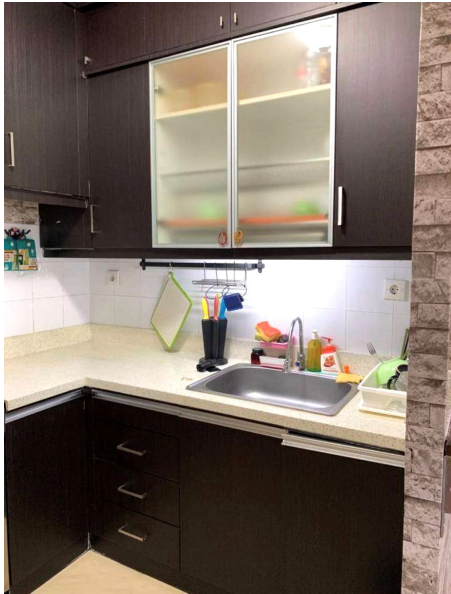
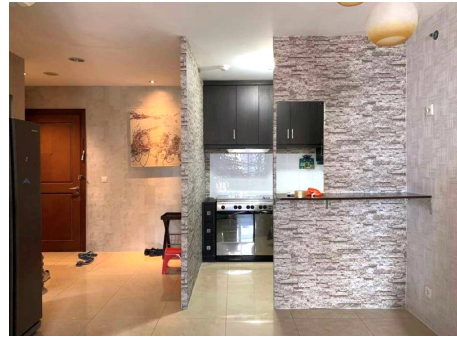
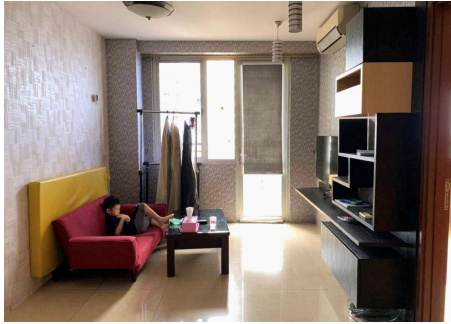
English

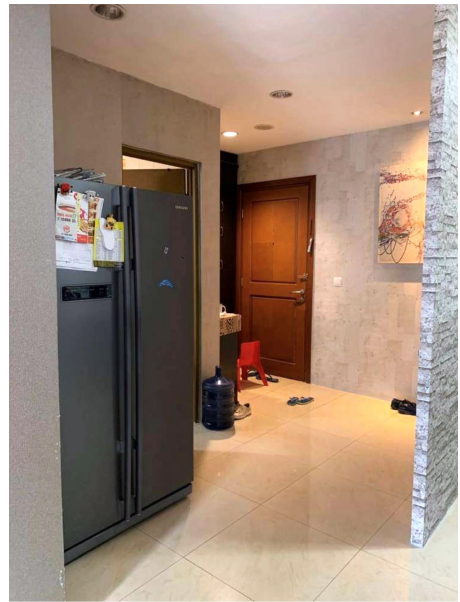
[BD39E3] For Sale Paladian Park Apartment North Jakarta - 1BR Furnished

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 64 m²
Tower/Floor : G / 18 / Kolam renang
Condition : Furnished

Already included :
3 AC
1 Hot Water
1 King Size Bed
1 Wardrobe
1 Kitchen Cabinet
1 Stove 4 Furnaces + Oven
1 Tv Lemari Cabinet
1 Sofa
1 Clothes Hanger
1 Shoe Rack

The facilities provided by Paladian Park Apartments include 1:1 free parking, swimming pool, fitness center, jogging track, tennis court, children's playground, ATM center, 24-hour security, Korean restaurant, and Family Mart. For medical access for you and your family, this apartment is close to hospitals such as Mitra Keluarga Hospital and Gading Pluit Hospital. This apartment also provides close access to office buildings such as Plaza Pacific, Menara Satu Kelapa Gading, and Gading Bukit Indah.





<https://www.olx.co.id/item/the-park-paladian-residence-iid-845835853>

Rp 1.000.000.000

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 87 m2

The Park Paladian Residence

Kelapa Gading, Jakarta Utara, Jakarta D.K.I.

<https://www.olx.co.id/item/dijual-apartemen-furnished-di-paladian-park-kelapa-gadiding-jakarta-ut-iid-861555478>

Rp 800.000.000

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 69 m2

DIJUAL Apartemen Furnished Di Paladian Park Kelapa GaDiding Jakarta Ut

Kelapa Gading, Jakarta Utara, Jakarta D.K.I.

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Paladian Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Paladian Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,050,000,000 (Nego)