

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Djoni - 0811913002
tokojolin153@gmail.com

IDR 4,650,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Green Town House
Kota City	Jakarta Barat
Daerah/Wilayah District	Tanjung Duren , kelurahan duri kepa , kecamatan kebon jeruk, jakarta barat
Luas Tanah Loot Area	208 m ²
Luas Bangunan Floor Area	250 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2012
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	3
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Cable TV
Wireless Internet

Cluster sendiri

ada gazebo dan taman
rak tv custum bagus ada 2
Ayunan besi
cctv 24 jam

Kitchen
Service Area

anak2 aman main didepan

rumah rapi tdk bocor
Air Pam
Kitchen set custum bagus ada 2
tempat tidur custum bagus ada 2

Internet
Security 24 jam
bebas banjir walau dimana2 banjir
rumah adem sirkulasi udara segar
Rak sepatu custum bagus
rak bar

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 4 Kamar 250m2 Green Town House Tanjung Duren 7DBBBE

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 4
Luas : 250/208 m²
Kondisi : Furnished

Dijual!

Rumah dengan luas tanah 208m2 dan luas bangunan 250m2, memiliki 4 kamar tidur dan 4 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat mall central park dan kampus untar/trisaksi/ukrida/binus serta dekat bandara soekarno hatta dan stasiun pesing, Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

Depan anak kecil bisa main.
Dekat ke mall citra land 2.1 KM pakai motor 5 menit
Dekat ke stasiun pesing 2.7 KM 5 menit pakai motor
Dekat busway indosiar 1.9 KM 5 menit pakai motor
Dekat busway duri kepa 3 KM pakai motor 7 menit
1.8 KM ke gerbang tol toman
1.3 KM ke gerbang tol tanjung duren
3.3 KM ke gerbang tol jelambar 1.

English

For sale 4 bedroom house 250m2 Green Town House Tanjung Duren 7DBBBE

Bedroom : 4
Bathroom : 4
Area : 250/208 m²
Condition : Furnished

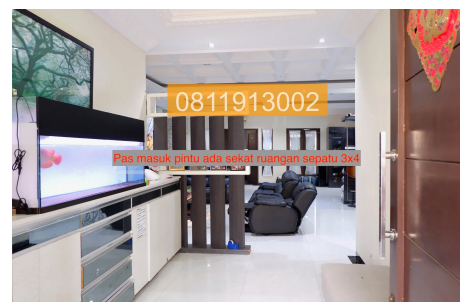
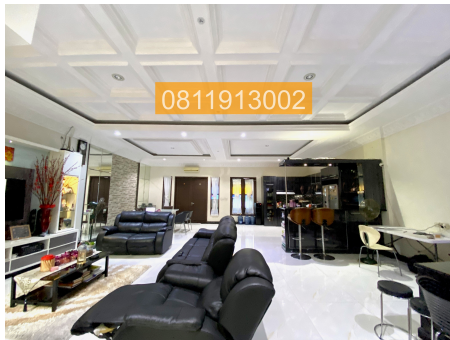
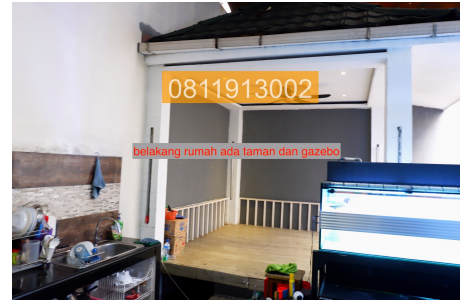
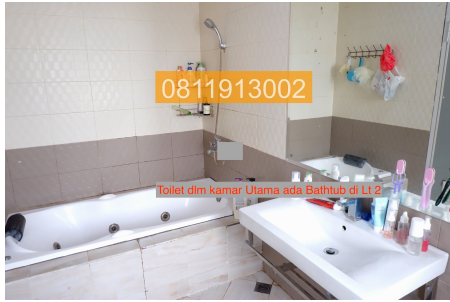
For sale!

The house with a land area of 208m2 and a building area of 250m2 has 4 bedrooms and 4 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house was built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe environment and close to shopping centers. Near the Central Park Mall and Untar/Trisaksi/Ukrda/Binus campuses and near Soekarno-Hatta Airport and Pesing Station, close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

Kids can play in front of house
Close to Citra Land Mall, 2.1 KM using a motorbike, 5 minutes
Close to Pesing station 2.7 KM 5 minutes by motorbike
Near the Indosiar busway 1.9 KM 5 minutes by motorbike
Near the Duri Kepa busway, 3 KM, use a motorbike for 7 minutes
1.8 KM to Tomang toll gate
1.3 KM to Tanjung Duren toll gate
3.3 KM to Jelambar 1 toll gate.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/hos13563913/>

Rp 5 Miliar

Tanjung Duren, Jakarta Barat

Kamar Tidur : 7

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 200 m²

Luas Bangunan : 400 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/hos13236329/>

Rp 4,7 Miliar

Tanjung Duren, Jakarta Barat

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 230 m²

Luas Bangunan : 190 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,800,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 5,000,000,000 (Nego)