

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

EL - 081293000268
elswancity@gmail.com

IDR 1,722,000,000. (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Lavon Swancity
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Jakarta Barat, Jakarta Utara, Jakarta Pusat, Jakarta Selatan, Jakarta Timur, Tangerang Selatan, Tangerang, Serang, Lampung, Makassar
Luas Tanah Loot Area	63 m ²
Luas Bangunan Floor Area	150 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	3
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Smarthome

sliding door kitchen

Bahasa Indonesia

[939570] Jual Rumah 4 Kamar - Lavon Swancity, Tangerang

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 4

Luas : 150/63 m²

Kondisi : Unfurnished

Rumah siap huni dengan konsep double decker, dengan berbagai fasilitas, clubhouse, eco coridor, 3 akses tol sekaligus, dan dapatkan kesempatan FREE Ppn dari pemerintah bisa sampai ratusan juta rupiah lho*
Ada jg program tanpa DP cukup dengan booking fee 20juta saja!

Info & Pemesanan Hubungi :

EL

0812 93000 268

Atau

IG: EL_swancity

English

[939570] For Sale 4 Bedroom House - Lavon Swancity, Tangerang

Bedroom : 4

Bathroom : 4

Area : 150/63 m²

Condition : Unfurnished

The house is ready to live in with the double decker concept, with various facilities, clubhouse, eco corridor, 3 toll access at once, and get the opportunity for FREE VAT from the government, up to hundreds of millions of rupiah, you know*

There is also a program without a down payment, with only a booking fee of 20 million!

Info & Booking Contact:

EL

0812 93000 268

Or

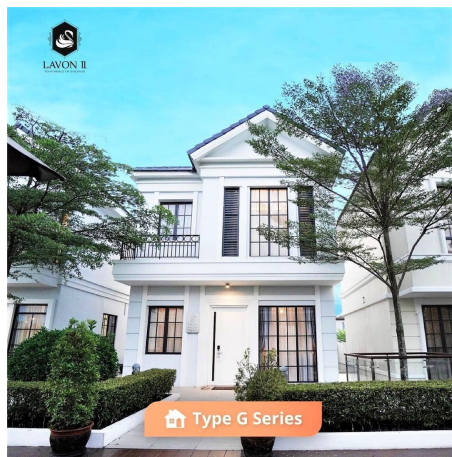
IG: EL_swancity

PHOTO PROPERTY

LAVON II
HARGA MULAI
Rp. ~~1,722~~ M
Rp. 1,566 M*
KPR
Rp. **8** jt-an*
bulan
INSENTIF PPN

SIAP HUNI

G SERIES
7 x 9 m Total Storeys 2.5
Land Area 65 sq.m. Building Area 150 sq.m.
4+1 Bedrooms
3+1 Bathrooms



<https://www.olx.co.id/item/lavon-ii-type-h-series-konsep-doble-decker-3-lantai-iid-834163727>

Rp 1.830.000.000

5 Kamar Tidur

4 Kamar Mandi

Luas tanah 72

Luas Bangunan 166 m2

Lavon II type H series Konsep Doble Decker & 3 Lantai

<https://www.olx.co.id/item/rumah-4-kamar-2-lantai-hook-full-furnished-lavon-swan-city-tanah-luas-iid-834071180>

Rp 1.650.000.000

4 Kamar Tidur

3 Kamar Mandi

Luas Bangunan 93 m2

Luas Tanah 153 m2

Rumah 4 kamar 2 lantai Hook Full Furnished Lavon Swan City tanah luas

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,650,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,722,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,830,000,000 (Nego)