

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Arun Suwardana - 085883144435
arun.suwardana@yahoo.com

IDR 3,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Taman Meruya ilir
Kota City	Jakarta Barat
Daerah/Wilayah District	Kembangan, Meruya Utara
Luas Tanah Loot Area	120 m ²
Luas Bangunan Floor Area	90 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1998
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Service Area
Mall

Sekolah
Bebas Banjir

Universitas
Akses TOL

Bahasa Indonesia

[436D91] Jual Rumah 3 Kamar di Taman Meruya Ilir, Kembangan, Jakarta Barat

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 1
Luas : 90/120 m²
Kondisi : Furnished

Jual Rumah 3 Kamar di Taman Meruya Ilir, Kembangan, Jakarta Barat

Lokasi Elit dan sangat Strategis

- Bebas Banjir
- 10 menit ke Tol dalam kota(Kembangan) & Tol Lingkar luar(JORR)
- 3 menit dari exit Tol Meruya
- 10 menit ke Mall Puri Indah & Lippo Mall Puri
- 5-10 menit ke beberapa sekolah negeri(sd/smp/sma)
- 2 menit ke IPEKA International School
- 3 menit ke Lotte Mart Meruya Ilir
- 5 menit ke Pasar tradisional
- +- 40 menit ke Bandara Soekarno Hatta
- Dekat dengan Universitas Mercu Buana & Esa Unggul
- Dekat dengan Taman bermain

Baru selesai Renovasi(Jan 2019)

Siap di Huni

English

[436D91] For Sale 3 Bedroom House at Taman Meruya Ilir, Kembangan, West Jakarta

Bedroom : 3
Bathroom : 1
Area : 90/120 m²
Condition : Furnished

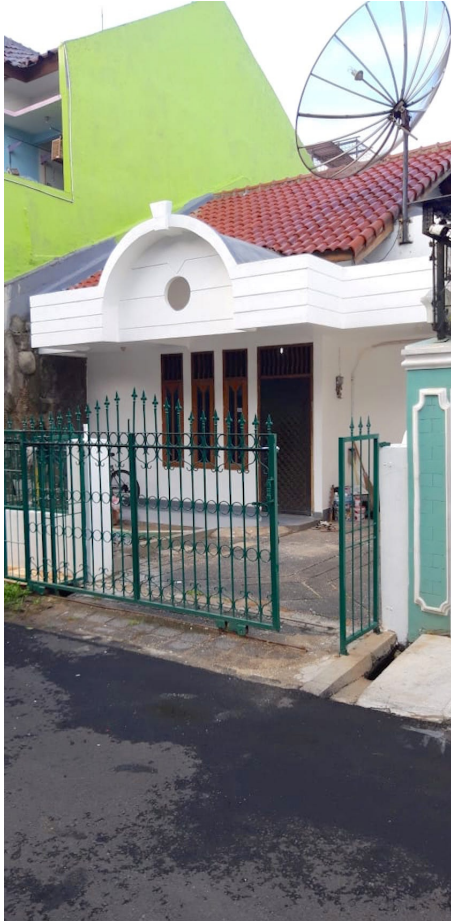
For Sale 3 Bedroom House at Taman Meruya Ilir, Kembangan, West Jakarta

Strategic and Elite Location

- Flood Free area
- 10 Minutes Away to Inner City Highway (Kembangan Gate) and Jakarta Outer Ring Road
- 3 Minutes away from Tol Meruya Exit Gate
- 10 Minutes to Mall Puri Indah and Lippo Mall Puri
- 5 to 10 Minutes to Public Schools
- 2 Minutes to IPEKA International School
- 3 Minutes to Lotte Mart Meruya Ilir
- 5 Minutes to Pasar Tradisional
- about 40 Minutes to Bandara Soekarno Hatta
- Close to Mercu Buana University and Esa Unggul
- Close to Playground Park

Recently Renovated January 2019
Ready for Move-In

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/en/property/jakarta-barat/hos3663522/>



MERUYA 6x17, HUB 081280069222 CLAUDIA, PR-014429, Taman Meruya, Jakarta Barat

DIJUAL RUMAH BAGUS [HUB: CLAUDIA 087882787286] [HUB: CLAUDIA 081280069222] Sebutkan Kode Listing pinrumah.com: PR-014429 - Bangunan 2 lantai - Luas Tanah 6x17m2 - Luas Bangunan 116m - Kamar Tidur 3+1 - Kamar Mandi 3+1 - Air PAM - Lebar Jalan 2 Mobil - Listrik - Lingkungan aman - Sertifikat SHM [HUB: CLAUDIA 087882787286] [HUB: CLAUDIA 081280069222] Segera hubungi kami untuk berkonsultasi dan mendapatkan informasi seputar property pada area ini (HOT listing, harga pasaran, harga BU, dan lokasi terbaik) Pinrumah.com - Your best property service agency in Indonesia. (CLAU,CLAU,YUD)

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,400,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,000,000,000 (Nego)