

ANALYTIC REPORT

APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Avis - 082211515558
putnau@gmail.com

IDR 8,750,000,000

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Tanah bonus bangunan rumah + kost 24 kamar
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	Cibubur, Kecamatan Ciracas
Alamat Address	Jl. Taruna Jaya No. 3 dan 4, RT 006/05 Cibubur Kecamatan Ciracas Jakarta Timur 13720 google maps: Alesha petshop Cibubur (bangunan tepat di sebelah petshop)
Luas Tanah Lot Area	1668 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[FFD535] Jual Tanah 1668m2 Cibubur Jakarta Timur

Luas Tanah : 1668 m²

Sertifikat : SHM

- Luas tanah 1668m2
- Bonus: Bangunan 500m2 (rumah + kost 24 kamar)
- Bebas banjir
- Lokasi cocok untuk usaha (klinik/salon/restoran/*cloud kitchen*/gym/kost):
Di pinggir jalan raya
Halaman parkir luas
Ada bangunan mushola
- 6 menit ke Cibubur Junction, 9 menit ke Trans Studio Mall Cibubur
- 8 menit ke RSUD Ciracas, 12 menit ke RS Permata Cibubur
- 8 menit ke Gerbang toll satelit Cibubur 2, 14 menit ke Gerbang toll Cisalak 1
- 10 menit ke Bumi Perkemahan Cibubur

DESCRIPTION

English

[FFD535] Land for sale 1668m2 Cibubur East Jakarta

Lot Area : 1668 m²
Certificate : SHM

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/las2709069/>

Rp 13 Miliar Total

Tanah strategis di Jalan Raya Kelapa Dua Wetan Ciracas, dibawah njop

Ciracas, Jakarta Timur

- LT : 1600 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/las2462548/>

Rp 9 Juta /m²

Lahan Kosong Pinggir Jalan Raya Akses Angkutan Umum Ciracas

Ciracas, Jakarta Timur

- LT : 1494 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 8,750,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 13,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 15,000,000,000 (Nego)