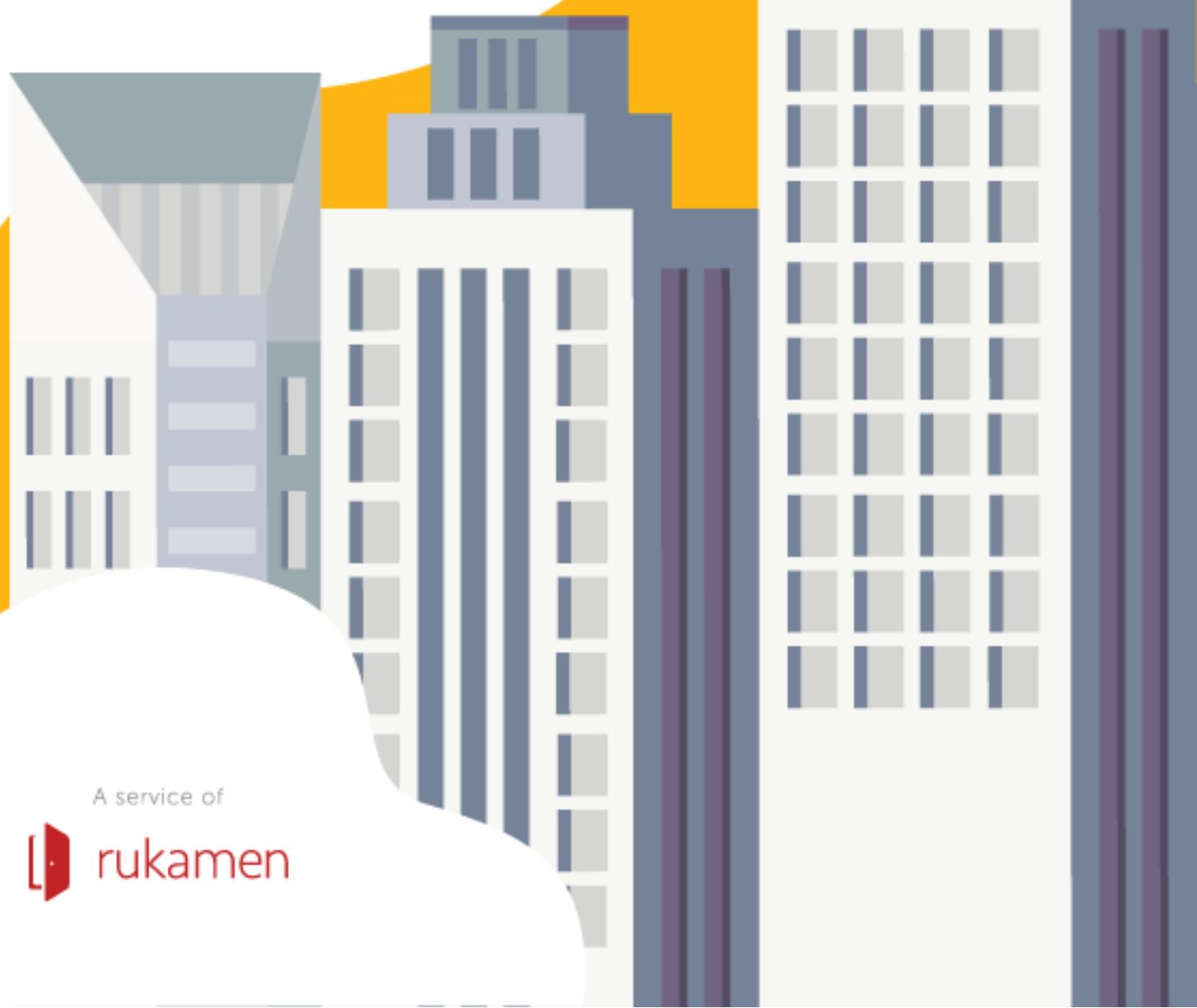


ANALYTIC REPORT



A service of

 **rukamen**

APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ady - 085341416079
alvarojanuar18@gmail.com

IDR 975.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Palu
Daerah/Wilayah District	Kawasan Bisnis
Alamat Address	Jl. R.E.Martadinata-Tondo / Jl. Trans Sulawesi, Palu, Sulawesi Tengah. Dekat dengan kampus untad.
Luas Tanah Lot Area	156 m ²
Luas Bangunan Floor Area	160 m ²
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Tahun Pembangunan Development Year	2018
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[8CAD57] Jual Ruko 2 Lantai 160m2 - Palu, Sulawesi Tengah

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 156 m²

Luas Bangunan : 160 m²

Sertifikat : SHM

Dijual cepat 2 unit Ruko.

Ruko dengan luas tanah 156m2 dan luas bangunan 160m2, memiliki 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, ruko ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[8CAD57] Shophouse 2 Floor 160m2 for sale - Palu, Central Sulawesi

Bathroom : 2
Lot Area : 156 m²
Floor Area : 160 m²
Certificate : SHM

Dijual cepat 2 unit Ruko.

Ruko dengan luas tanah 156m2 dan luas bangunan 160m2, memiliki 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, ruko ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perlawanan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

PHOTO PROPERTY



<https://www.olx.co.id/item/dijual-murah-ruko-baru-iid-859779647>

Rp 1.150.000.000

Dijual Murah Ruko Baru

Luas bangunan : 225

Luas tanah : 135

Palu Selatan, Palu Kota, Sulawesi Tengah

<https://www.olx.co.id/item/khusus-di-jual-ruko-palu-plaza-milik-pribadi-iid-780233908>

Rp 950.000.000

* KHUSUS DI JUAL *Ruko Palu Plaza milik Pribadi

Luas bangunan 81

Luas tanah 81

Palu Barat, Palu Kota, Sulawesi Tengah

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 950,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Palu akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 975,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Palu akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,150,000,000 (Nego)