

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Marlina Kusuma - 0812-7140-303
kusuma.marlina@yahoo.com

IDR 560,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Puri Park View
Lokasi Location	Jl. Pesanggrahan No. 88, Meruya Utara, Kembangan, Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 11620
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Tower C / 12 / jalan tol hadap utara
Luas Size	35 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Business Center
Dry Cleaning
Laundry
Security
- Beauty Salon
Children Playground
Fitness Centre
Parking Lot
Swimming Pool
- Broadband Internet
Drug Store
Kid's Pool
Restaurant

Amenities

- TV
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[F19756] Jual Apartemen Puri Park View Tower C - 2BR Full-Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 35 m²

Tower/Lantai/View : Tower C / 12 / jalan tol hadap utara

Kondisi : Furnished

Jual Apartemen Puri Park View Tower C - 2BR Full-Furnished

Untuk pasangan muda yg mau nikah Anaknya yang mau kuliah di Jakarta

Yang bekerja rumahnya jauh dari kantor

Yg ingin tinggal di apartemen

Yang ingin investasi

Yang pindah ke Jakarta

Yang ingin memberikan hadiah untuk masa depan orang yang dicintai

Lokasi Strategis dekat dengan kampus seperti Binus, Untar, Esa Unggul dan juga dekat dengan pusat perbelanjaan seperti Lippo Mall Puri

Dekat dengan RS Siloam

Full furnish, tangan pertama

English

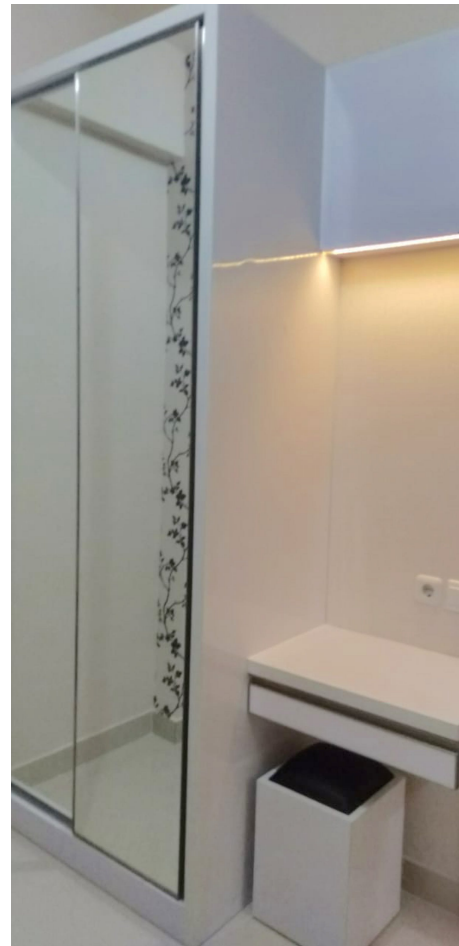
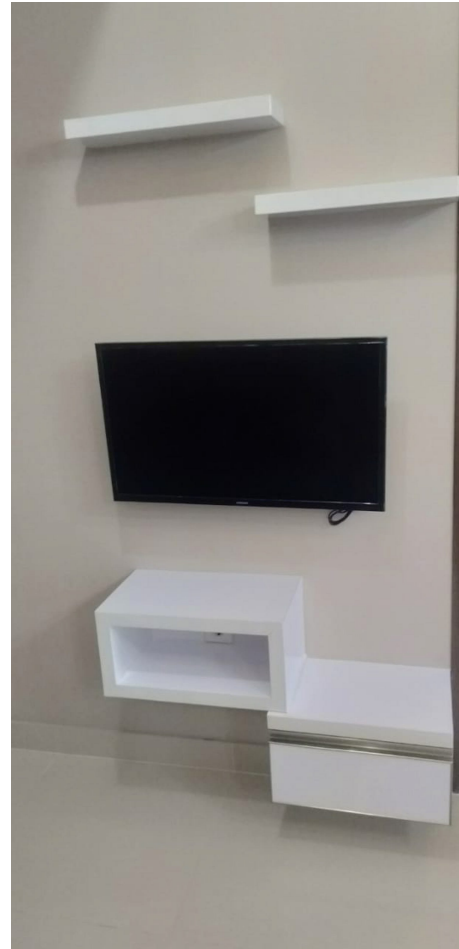
[F19756] For Sale Puri Park View Tower C - 2BR Full-Furnished

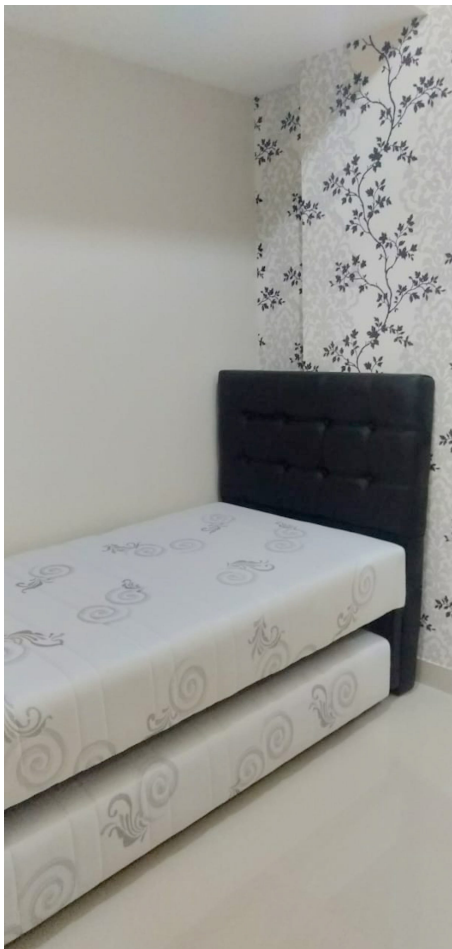
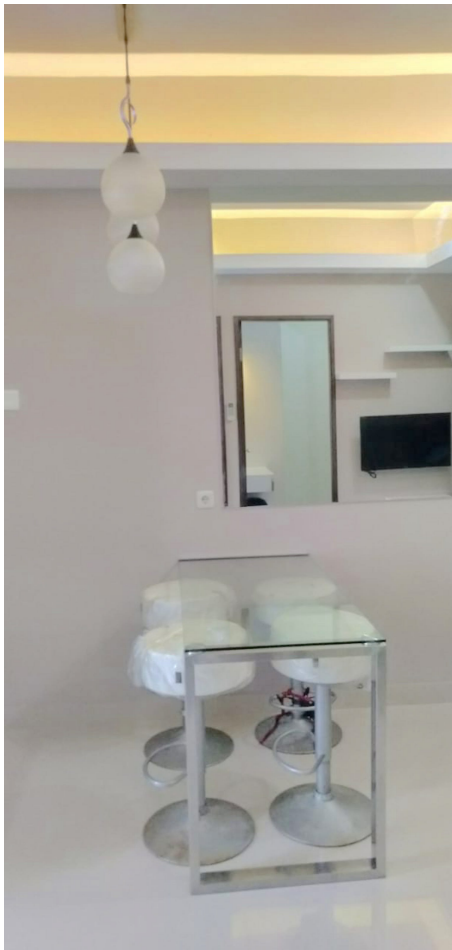
Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 35 m²
Tower/Floor : Tower C / 12 / jalan tol hadap utara
Condition : Furnished

For Sale Puri Park View Tower C - 2BR Full-Furnished

Suitable for Young Married Couple, and wish to have their children to go to schools in Jakarta.
Suitable for Worker who work in Jakarta,
For people who wish to Apartment
For a gift for someone to live in the future.

Strategic Location, close to universities and campuses such as Binus, Untar, Esa Unggul, and close to Shopping Centre like Lippo Mall Puri.
Close to Siloam Hospital
Fully Furnished and First Hand Unit







RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

- Apartment Name: **Puri Park View**
- Location: Pesanggrahan – Jakarta Barat
- Tower/Floor/View: AB/Lt. 19/View: Kolam Renang (Hadap Barat)
- Size: 35 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Semi Furnished
- Facility: Keamanan 24 jam, kartu akses, ruko makanan minuman, taman bermain anak, ATM, kolam renang, dekat mini market & apotek.
- Additional Info:
 - Surat PPJB
 - Samping Tol Kebun Jeruk (tol dalam kota), dekat Mall Puri Indah dan Lippo Mall Puri, 15 menit ke Mall Taman Anggrek, 30 menit ke Bandara Soekarno-Hatta.
 - Dekat dengan sekolah internasional : Bina Bangsa, Notre Dame, Spring Field.
 - Dekat dengan universitas : Esa Unggul, Ukrida, Mercu Buana, Binus.
- Selling Price: Rp 450.000.000 (Nego)
- Rent Charge: Rp 30.000.000
- Contact: Roby Cuntoro: 087777 – 281890 (WA) atau 0812 – 8975 – 323 (Call only)
 - PT Ciptamas Propertindo (Arebi).
 - Kantor: Apartemen Belmont Residence Kebon Jeruk, Tower Athena Unit AGF – 03.
- E-mail: robybuana@gmail.com
-

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 450,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Puri Park View akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Puri Park View akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 600,000,000 (Nego)