

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Thomas - 0811-895-630
thomasha.mgm@gmail.com

IDR 8.559.500.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Tanah dan Gudang
Kota City	Jakarta Barat
Daerah/Wilayah District	Meruya Selatan
Alamat Address	Jl H. Saaba Raya No. 19, Meruya Selatan, Jakarta Barat
Luas Tanah Lot Area	901 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[3A4417] Jual Tanah 901m2 - Meruya, Jakarta Barat

Luas Tanah : 901 m²

Sertifikat : SHM

Tanah dengan gudang di lokasi strategis, Hanya 5 menit ke pintu tol JORR, 2 menit dari Univ. Mercu Buana, 10 menit ke Puri Indah, 10 menit ke pintu tol Puri, di lokasi yang bebas banjir

Surat SHM

Listrik: 33.000W

Air : Sumur bor

Harga : IDR 9,500,000/m2

Harga Negotiable

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.

English

[3A4417] Land For Sale 901m2 - Meruya, Jakarta Barat

Lot Area : 901 m²
Certificate : SHM

Land with warehouse in strategic location, only 5 minutes to JORR toll gate, 2 minutes from Univ. Mercu Buana, 10 minutes to Puri Indah, 10 minutes to the Puri toll gate, in a flood free location
SHM letter
Electricity: 33,000W
Water: Drilled well
Price : IDR 9,500,000/m2
Negotiable Prices

A very strategic location, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/en/property/jakarta-barat/las2165053/>



Rp. 8.000.000 /m2

Meruya, Jakarta Barat

- Land Size : 997 m²



Rp. 8.000.000 /m2

Meruya, Jakarta Barat

- Land Size : 907 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 9,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 9,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 10,000,000 (Nego)