



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ad Draft (Bahasa Indonesia)

A Zaini - 0812-8013-200
zainiachmad212@gmail.com

[93D647] Jual Rumah 4 Kamar di Antilope Maju, Pondok Gede, Bekasi

Harga (Nego)	IDR Rp 2.000.000.000
-----------------	----------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 160/224 m²
Kondisi : Semi-Furnished

â€Jual Rumah 4 Kamar di Antilope Maju, Pondok Gede, Bekasi

- 1. Unit telah direnovasi tahun 2009
- 2. Lokasi dekat dengan akses Tol Jakarta - Cikampek 5 menit dan akses Tol Becakayu 8 menit dan 15 menit ke Bandara Halim PK
- 3. Dekat dengan area pusat perbelanjaan dan pendidikan
- 4. Dekat dengan stasiun LRT jalur Jakarta - Bekasi
- 5. Sedang dibangun fasilitas jalur KA cepat Jakarta - Bandung

Amenities

Cable TV Air Conditioning Kitchen
Wireless Internet

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	Antilope Maju
Kota	Bekasi
Daerah/Wilayah	Pondok Gede
Luas Tanah	224 m ²
Luas Bangunan	160 m ²
Tahun Pembangunan	1992
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	4400 watt
Jalur Telepon	1
Jumlah Lantai	1 (satu)
Parkiran	3
Kamar Tidur	4
Kamar Mandi	3
Kondisi	Semi-Furnished

A Zaini - 0812-8013-200
zainiachmad212@gmail.com

[93D647] For Sale 4 Bedroom House at Antilope Maju, Pondok Gede, Bekasi

Price (Nego)	IDR Rp 2.000.000.000
-----------------	----------------------

Description

Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 160/224 m²
Condition : Semi-Furnished

Amenities

Cable TV Air Conditioning Kitchen
Wireless Internet

Information

Complex Name	Antilope Maju
City	Bekasi
District	Pondok Gede
Address	Jln Jatiwangi B15/179 RT 014/07 Kelurahan Jaticempaka Pondok gedev17411
Lot Area	224 m ²
Floor Area	160 m ²
Year of Development	1992
Certificate	SHM
Electrical Power	4400 watt
Landline	1
Floor	1 (satu)
Parking	3
Bedroom	4
Bathroom	3
Condition	Semi-Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-perumahan-jatibening-1-antilope-oleh-eryka-12561869>



Rp 1 M
Rumah Seken Di Antilope Jatibening Bekasi
Jalan Sakura, Jati Bening, Bekasi, Jawa Barat

Rp 1 M

Rp 6,16 jt / bln

3

N/A

132 m²

Rp 7,575758 jt / m²

Rumah Seken Di Antilope Jatibening Bekasi
Jalan Sakura, Jati Bening, Bekasi, Jawa Barat
Ketahui lebih lanjut tentang Bekasi

PETA

Detail

Tipe

Rumah Dijual

Sertifikat

N/A

Luas Bangunan

100 m²

Pengembang

N/A

Luas Tanah

132 m²

Per M²

Rp 7.575.758 per m²

Interior

N/A

Tahun Dibuat

N/A

Lantai

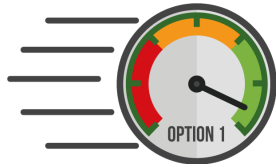
N/A
ID Listing
12561869
Listrik
2200 watt
Sudah Di Tempati
Tidak
Terdaftar Pada
1 week ago

Deskripsi

Dijual rumah seken di Perumahan Jatibening 1 Antilope Bekasi, luas tanah 132, luas bangunan 100, 3 kamar tidur, 2 kamar mandi . Harga Nego

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,850,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,000,000,000 (Nego)