

ANALYTIC

REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

IGNATIUS CHANDRA WARDANA - 08176798012
ignatius.chandra@wardana.id

IDR 2,428,200,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Kecamatan Cisauk
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Kecamatan Cisauk Desa Mekar Wangi, kabupaten Tangerang
Alamat Address	Kecamatan Cisauk Desa Mekar Wangi, kabupaten Tangerang
Luas Tanah Lot Area	1278 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[2D701E] Jual Tanah 1278m2 - Cisauk, Tangerang

Luas Tanah : 1278 m²
Sertifikat : SHM

Dijual tanah seluas 1,278 Meter², di kecamatan cisauk desa mekar wangi, jalan sudah hotmix dengan lebar muat untuk 2 mobil, dekat stasiun cisauk dan cicayur, dan BSD.

1,900,000/M2

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

English

[2D701E] Land for sale 1278m2 - Cisauk, Tangerang

Lot Area : 1278 m²
Certificate : SHM

Land for sale with an area of 1,278 meters², in the Cisauk subdistrict, the village of blooming wangi, the road is hotmix, with a width of 2 cars, near the cisauk and cicayur stations, and BSD.

1,900,000/M2

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.



<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/las2574690/>



Rp. 1.500.000 /m²

Cisauk, Tangerang

Luas Tanah : 894 m²



Rp. 750.000 /m²

Cisauk, Tangerang

Luas Tanah : 6000 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,800,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,900,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 2,000,000 (Nego)