



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

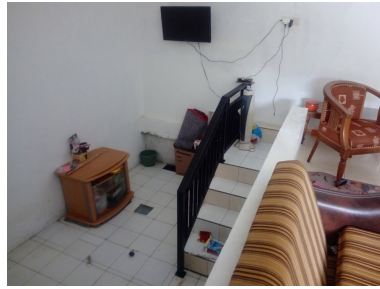
1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nama Perumahan/Komplek	Perumahan Argomas Timur
Kota	Salatiga
Daerah/Wilayah	Argomulyo
Luas Tanah	120 m ²
Luas Bangunan	220 m ²
Tahun Pembangunan	2016
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	1300 watt
Jalur Telepon	1
Jumlah Lantai	2
Parkiran	1
Kamar Tidur	4
Kamar Mandi	3
Kondisi	Furnished

Complex Name	Perumahan Argomas Timur
City	Salatiga
District	Argomulyo
Address	Perum Arga Mas Timur 251 Salatiga
Lot Area	120 m ²
Floor Area	220 m ²
Year of Development	2016
Certificate	SHM
Electrical Power	1300 watt
Landline	1
Floor	2
Parking	1
Bedroom	4
Bathroom	3
Condition	Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://www.olx.co.id/iklan/jual-rumah-kota-salatiga-sejuk-dan-nyaman-IDxio90.html#cc42cf6e3b>

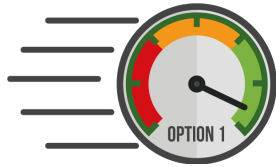


- Luas tanah : 220 m2
- Luas bangunan : 110 m2
- Lantai : 1
- Kamar tidur : 3
- Kamar mandi : 1
- Sertifikasi : SHM - Sertifikat Hak Milik

Rp 650.000.000

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 670,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Salatiga akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 700,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Salatiga akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 780,000,000 (Nego)