

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Zaid Isramar .H. - 0813-6452-8308
zaid.isramar@gmail.com

IDR 355,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Ruby Town House
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Jabon Mekar, Parung, Bogor
Luas Tanah Loot Area	84 m ²
Luas Bangunan Floor Area	36 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2022
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[111D57] Jual Rumah 2 Kamar 36m2 Parung Bogor

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 36/84 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual Cepat Rumah di Parung Raya Bogor

Rumah Ready Stok/Siap Huni
Surat SHM, Sudah Pecah
Lokasi Strategis Pinggir Jalan Raya Parung-Bogor
Akses Mobil & Bebas Banjir

Spesifikasi :

Rumah 1 Lantai
Luas Tanah 84 M2
Luas Bangunan 36 M2

Kamar Tidur 2
Kamar Mandi 1
Dapur
Taman Depan dan Belakang
Listrik 1.300 Watt
Air Sumur + Jetpump

Booking Fee hanya Rp 5 Juta
Promo Free Biaya Surat2 dan BPHTB/Pajak Pembeli
Harga 355 JT an

Info Detail :

Hubungi
0813 6452 8308
0877 7713 4842

English

[111D57] For Sale 2 Bedroom House 36m2 Parung Bogor

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 36/84 m²
Condition : Unfurnished

House for quick sale in Parung Raya Bogor

Ready Stock/Ready to Occupy House
SHM Certificate
Strategic location on the edge of the Parung-Bogor Highway
Car Access & Flood Free

Specifications:

1 Floor House
Land Area 84 M2
Building Area 36 M2

Bedroom 2
1 Bathroom
Kitchen
Front and Back Garden
1,300 Watts of electricity
Well Water + Jetpump

Booking Fee is only IDR 5 Million
Promo Free Letters Fee and BPHTB / Buyer Tax
Price 355 JT an

Detailed Information:

Contact
0813 6452 8308
0877 7713 4842





<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos10754722/>

Rp 474 Juta

Parung, Bogor

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Parkiran : 1
- LT : 88 m²
- LB : 40 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos10700076/>

Rp 585 Juta

Cicilan 3 Jutaan Free Biaya Biaya

Parung, Bogor

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Parkiran : 1
- LT : 91 m²
- LB : 54 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 355,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 474,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 585,000,000 (Nego)