

ANALYTIC REPORT

APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Zaid Isramar - 0813-6452-8308
zaid.isramar@gmail.com

IDR 440,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Graha Indah Depok
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Sukmajaya, Tirtajaya, GDC Sekitar nya
Luas Tanah Loot Area	66 m ²
Luas Bangunan Floor Area	40 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2022
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Bahasa Indonesia

[BCB63B] Jual Rumah 2 Kamar, 40m2 - Sukmajaya, Depok

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 40/66 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah Minimalis Siap Huni Dekat Stasiun Kereta Dan Pusat Kota Depok

Rumah Ready Stok/Siap Huni
Surat SHM, Sudah Pecah
Lokasi Dekat GDC Depok
Akses Mobil
Bebas Banjir

Booking Fee hanya Rp 5 Juta
Bisa Cash Keras (Harga Spesial)
Bisa Cash Bertahap
Bisa KPR dengan berbagai Bank
Cicilan bisa sampai 3 juta an
DP Ringan (Bisa 0%)
Promo Terbatas Free BPHTB
Harga 400 JT an

Tunggu apalagi?! Jangan sampai kehabisan! Miliki Sekarang Juga!

Info Pemasaran

Hubungi
0813 6452 8308
0877 7713 4842

Dapatkan info dan penawaran menarik !

English

[BCB63B] 2 Bedroom House for Sale, 40m2 - Sukmajaya, Depok

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 40/66 m²
Condition : Unfurnished

Minimalist House Ready for Occupancy Near the Train Station and Depok City Center
Ready Stock/Ready to Occupy House
SHM Letter, Already Broken
Location Near GDC Depok
Car Access
Free flood

Booking Fee is only IDR 5 million
Can Cash Hard (Special Price)
Can Cash Gradually
You can get a mortgage with various banks
Installments can be up to 3 million
Low Downpayment (Can be 0%)
Free BPHTB Limited Promo
Price 400 JT an

What are you waiting for?! Don't run out! Have it Now!

Marketing Info

Contact
0813 6452 8308
0877 7713 4842

Get interesting info and offers!

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos10441639/>

Rp 817 Juta

Rumah Cluster Lokasi 1,9 KM Ke Stasiun Depok Lama

Sukmajaya, Depok

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Parkiran : 2
- LT : 66 m²
- LB : 66 m²

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos10439470/>

Rp 549 Juta

Cluster Dekat Margonda Pusat Perkantoran GDC TOL & Kereta Depok

Sukmajaya, Depok

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- LT : 60 m²
- LB : 66 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 440,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 549,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 817,000,000 (Nego)