

# ANALYTIC REPORT



A service of



# APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Aryanto - 085777771447  
ekawirasta@yahoo.com

IDR 1,300,000,000 (Nego)

<b>Nama Perumahan/Komplek</b> Complex Name	Perum Jurang Mangu Permai
<b>Kota</b> City	Tangerang
<b>Daerah/Wilayah</b> District	Jurang Mangu Barat, Pondok Aren, Tangerang Selatan
<b>Luas Tanah</b> Loot Area	99 m <sup>2</sup>
<b>Luas Bangunan</b> Floor Area	120 m <sup>2</sup>
<b>Tahun Pembangunan</b> Year of Development	2018
<b>Sertifikat</b> Certificate	SHM
<b>Daya Listrik</b> Electrical Power	2200 watt
<b>Jalur Telepon</b> Landline	0
<b>Jumlah Lantai</b> Number of Floor	2
<b>Parkiran</b> Parking	1
<b>Kamar Tidur</b> Bedroom	3
<b>Kamar Mandi</b> Bathroom	2
<b>Kondisi</b> Condition	Semi-Furnished

## Amenities

Air Conditioning  
CarpotKitchen  
Kitchen SetService Area  
Meja Bar

### **[5155B3] Jual Rumah 3 Kamar, 120m2 - Pondok Aren, Tangerang Selatan**

Kamar Tidur : 3  
Kamar Mandi : 2  
Luas : 120/99 m<sup>2</sup>  
Kondisi : Semi-Furnished

Dijual Rumah Semi Furnish

- Bangunan baru tahun 2018 September
- Sertifikat Hak Milik Atas nama Pribadi
- Ada IMB, Surat Sah dan Lengkap
- Kamar tidur 3 (2 di atas dan 1 dibawah)
- Luas Kamar Tidur Utama 4x3 m2
- Dapur sudah tersedia Kitchen set dan Meja bar
- Bonus AC 2 Buah
- Carport Mobil full kanopi dan lantai full keramik
- Kanopi Belakang Full Keramik untuk Cuci Jemur
- Tempat jemuran baju luas (di belakang)
- Air sumur bor kedalaman 60 m
- Pondasi batu kali Cakar ayam kuat
- Tembok bawah full Bata merah
- Tembok atas Hebel
- Kamar mandi lantai bawah full keramik closet jongkok
- Kamar mandi atas full keramik closet duduk
- Lantai ruangan full keramik ukuran 60x60cm
- Atap Baja Ringan
- Genteng Kanmuri
- Pagar besi kuat

Lokasi strategis:

- 5 menit ke Pasar ceger
- 5 menit Mc Donald ceger
- 10 menit Harmony swalayan
- 15 menit Pasar modern bintaro
- 15 menit CBD Bintaro

Lokasi di perumahan:

- Jalan 2 mobil papasan bisa
- Rumah menghadap utara
- Harga bisa nego untuk Renovasi minor

English

## **[5155B3] For Sale 3 Bedroom House, 120m2 - Pondok Aren, Tangerang Selatan**

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 120/99 m<sup>2</sup>

Condition : Semi-Furnished

Semi Furnish Homes For Sale

- New building for September 2018
- Certificate of Ownership in personal names
- There is an IMB, a valid letter and complete
- Bedroom 3 (2 above and 1 below)
- The main bedroom area is 4x3 m<sup>2</sup>
- The kitchen is available Kitchen set and bar table
- Bonus AC 2 Pieces
- Full canopy car carport and full ceramic floor
- Full Ceramic Rear Canopy for Drying
- Large clothesline (at the back)
- Drilled well water with a depth of 60 m
- Strong foundation of river stone. Chicken claw
- The bottom wall is full of red brick
- The upper wall of Hebel
- The downstairs bathroom is full of ceramic squat closet
- The bathroom is upstairs with a full ceramic sitting closet
- Full ceramic floor room size 60x60cm
- Lightweight steel roof
- Kanmuri tile
- Strong iron fence

Strategic location:

- 5 minutes to Pasar Ceger
- 5 minutes Mc Donald hurry
- 10 minutes of self-service Harmony
- 15 minutes bintaro modern market
- 15 minutes CBD Bintaro

Residential location:

- Street lane for 2 cars
- The house faces north
- Price is negotiable for minor renovations

# PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/en/property/tangerang-selatan/hos8127919/>



**Rp. 1.150.000.000**

Pondok Aren, Tangerang Selatan

Featured  
Building Size : 158 m<sup>2</sup>  
Land Size : 79 m<sup>2</sup>  
Bedroom 3







**Rp. 1.480.000.000**

Pondok Aren, Tangerang Selatan

Building Size : 100 m<sup>2</sup>

Land Size : 120 m<sup>2</sup>

Bedroom 3

Bathroom 1

# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 1,000,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 1,250,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 1,500,000,000 (Nego)**