

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Deddy - 089698095757
ddy_ns@yahoo.co.id

IDR 700,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumnas 3
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Parung Panjang
Luas Tanah Loot Area	187 m ²
Luas Bangunan Floor Area	130 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2017
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Air Conditioning
gudang

Kitchen

Service Area

Bahasa Indonesia

[4F00F8] Jual Rumah 3BR, 130m2 - Parung Panjang, Bogor

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 130/187 m²
Kondisi : Furnished

Dijual Rumah Murah Luas Full Furnish
Jl Sriwijaya XII, Perumnas 3, Sentraland Boulevard, Parungpanjang

Spek
Luas Bangunan +-130m2
Luas Tanah 187m2
2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
+ 1 Kamar Tidur utama dengan Kamar Mandi dalam (total 3 Kamar Tidur 2 Kamar Mandi)
Garasi + carport ukuran 2 mobil 4 motor
Taman depan belakang lengkap dengan pohon yg sudah berbuah (kelengkeng, jeruk lemonsui dan lemon lokal, murbei, mangga).
Musholla, laundry room, gudang, dapur, ruang keluarga luas.
Full Furnish dapat sofa tamu, AC 2 unit, exhaust fan, meja kursi makan, dipan kasur 2 set, lemari kayu besar 1, water heater, tandon air 2 unit (atas bawah)

Lokasi
0,5km dari Bimba AIUEO
0,5km dari taman kota Sentraland
1km dari pasar modern
1km dari Stasiun ParungPanjang
1km dari sekolah Solideo (PG-SMP)
1km dari sekolah IT Al-Madani (PG-SMA)
1,5km dari Madagascar water park
2km dari Millenium City
2km dari sekolah AsSunnah Imam Syafii (PG-SMA)
2km dari rencana exit toll Serpong Balaraja

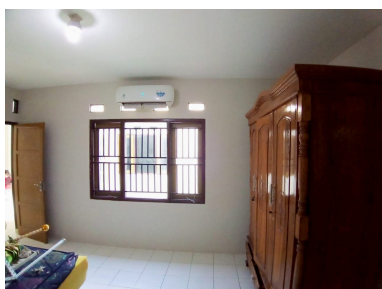
[4F00F8] For sale 3BR house, 130m2 - Parung Panjang, Bogor

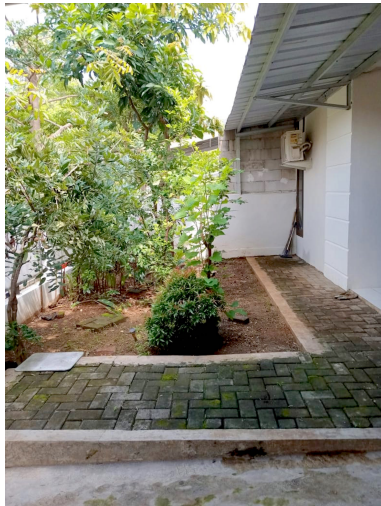
Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 130/187 m²
Condition : Furnished

For Sale Cheap Full Furnished Houses
Jl Sriwijaya XII, Perumnas 3, Sentraland Boulevard, Parungpanjang

Spec
Building area + -130m2
Land Area 187m2
2 Bedrooms
1 Bathroom
+ 1 Master Bedroom with Ensuite (total 3 Bedrooms 2 Bathrooms)
Garage + carport size 2 cars 4 motorbikes
The front and back garden is complete with fruit trees (longan, local lemons and lemons, mulberry, mango).
Musholla, laundry room, warehouse, kitchen, spacious family room.
Full Furnish with a guest sofa, 2 units of AC, exhaust fan, dining table, 2 sets of mattresses, 1 large wooden wardrobe, water heater,
2 units of water reservoir (top and bottom)

Location
0.5km from Bimba AIUEO
0.5km from Sentraland city park
1km from the modern market
1km from ParungPanjang Station
1km from Solideo school (PG-SMP)
1km from Al-Madani IT school (PG-SMA)
1.5km from Madagascar water park
2km from Millenium City
2km from AsSunnah Imam Syafii school (PG-SMA)
2km from the planned exit toll for Serpong Balaraja





<https://www.olx.co.id/item/cluster-premium-cendana-icon-developer-lippo-land-karawaci-iid-817837906>



Rp 799.000.000

Rumah

Luas bangunan 68

Luas tanah 83

Kamar tidur 3

Kamar Mandi 3

Lantai 2

Cluster premium Cendana Icon developer Lippo land Karawaci

Parung Panjang, Bogor Kab., Jawa Barat

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 725,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 750,000,000 (Nego)