

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Lusi - 0812 8087 6565

IDR 869,400,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Juanda Indah Residence
Kota City	Karawang
Daerah/Wilayah District	Cikampek
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	66 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Club House

Bahasa Indonesia

[7E2F38] Jual Rumah 3BR, 66m2 - Karawang, Jawa Barat

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 66/72 m²
Kondisi : Unfurnished

Juanda Indah Residence merupakan sebuah Hunian Town-House dua lantai Eksklusif bergaya Mediterania yang di rancang dengan pendekatan Tropical Classic, berada di lokasi sangat strategis dekat dengan pusat kota Cikampek. Juanda Indah Residence menyediakan rumah dan ruko.

Keunggulan:

- Lokasi Strategis (dekat sekolah, rumah sakit dan pusat perbelanjaan)
- Premium Town House 2 lantai Mewah dengan harga terjangkau
- Fasilitas Club House (Gym, Café, Playground, Kolam Jacuzzi)
- Bebas Banjir
- Kemudahan pilihan pembayaran (KPR, Cash Keras atau Bertahap)

Youtube Link: <https://youtu.be/TWZum5g7Kgw>

Website: www.rumahcikampek.com

Instagram: @juandaindahresidence

Tipe rumah di iklan ini adalah Tipe 66 (Athena):

Spesifikasi:

Pondasi: Batu Kali
Lantai Ruangan: Granit 60x60 cm
Dinding: Batu bata merah, aci dan cat
Pintu kamar: Dobel Taekwood
Pintu kamar mandi: PVC
Kusen dan Jendela: Alumunium
Rangka Plafond: Besi Hollow
Penutup Atap: Beton Flat
Rangka Atap: Baja Ringan
Sanitary: Closet Duduk dan Shower (Toto)
Listrik: 2200 Watt
Carport: Conblok

[7E2F38] House For Sale 3BR, 66m2 - Karawang, West Java

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 66/72 m²
Condition : Unfurnished

Juanda Indah Residence is an exclusive Mediterranean-style two-storey Town-House which was designed with a Tropical Classic approach, located in a very strategic location close to the city center of Cikampek. Juanda Indah Residence provides houses and shophouses.

Advantages:

- Strategic location (near schools, hospitals and shopping centers)
- Luxury 2 storey Premium Town House at affordable prices
- Club House Facilities (Gym, Café, Playground, Jacuzzi Pool)
- Free flood
- Ease of payment options (KPR, Hard Cash or Gradual)

Youtube Link: <https://youtu.be/TWZum5g7Kgw>
Website: www.rumahcikampek.com
Instagram: @juandaindahresidence

The house type in this listing is Type 66 (Athens):

Specification:
Foundation: Kali Stone
Room floor: Granite 60x60 cm
Walls: Red bricks, paint and paint
Room door: Double Taekwood
Bathroom door: PVC
Frames and Windows: Aluminum
Ceiling Frame: Hollow Iron
Roof Cover: Flat Concrete
Roof Frame: Light Steel
Sanitary: Closet Sitting and Shower (Toto)
Electricity: 2200 Watt
Carport: Conblok



<https://www.rumah123.com/en/property/karawang/hos7451798/>



Rp. 825.000.000

Telukjambe, Karawang

- Building Size : 72 m²
- Land Size : 120 m²
- Kamar Tidur 2
- Kamar Mandi 1



Rp. 897.600.000

Karawang Timur, Karawang

- Building Size : 79 m²
- Land Size : 70 m²
- Kamar Tidur 5
- Kamar Mandi 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 850,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Karawang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 860,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Karawang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 869,400,000 (Nego)