

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yogi - 08111759114  
catharina1504@gmail.com

IDR 575,000,000

|                                              |                                                                        |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nama Apartemen</b><br>Apartment Name      | Citra Living                                                           |
| <b>Lokasi</b><br>Location                    | Jl. Peta Barat, RT.1/RW.7, Kalideres, West Jakarta City, Jakarta 11840 |
| <b>Tower/Lantai/View</b><br>Tower/Floor/View | Lotus / 6 / City                                                       |
| <b>Luas</b><br>Size                          | 22,61 m <sup>2</sup>                                                   |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                   | 1                                                                      |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                | Studio                                                                 |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom               | 1                                                                      |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                  | Furnished                                                              |

Facilities

ATM  
Commercial Area  
Green Area  
Laundry  
Security

BBQ Area  
Fitness Centre  
Jogging Track  
Parking Lot  
Swimming Pool

Children Playground  
Garden  
Kid's Pool  
Rooftop Garden

Amenities

TV  
Water Heater

Air Conditioning  
Refrigerator

Kitchen

## Bahasa Indonesia

### Jual Apartemen Citra Living Jakarta Barat Studio Furnished AF6839

Kamar Tidur : Studio  
Kamar Mandi : 1  
Luas : 22,61 m<sup>2</sup>  
Tower/Lantai/View : Lotus / 6 / City  
Kondisi : Furnished

**Dijual / Over Kredit Apartemen Studio Full Furnished di Citra Living, Jakarta Barat - Tower Lotus Lantai 6**

**Tersedia opsi pembayaran:**

- **Cash:** Rp 575.000.000
- **Bisa Over Kredit**

Cari apartemen strategis di Jakarta Barat? Temukan unit **studio full furnished** ini di **Apartemen Citra Living**, Tower Lotus lantai 6, dengan **city view yang memukau**.

**Spesifikasi Unit:**

- Tipe: Studio
- Luas: 22,61 m<sup>2</sup>
- Lantai: 6
- View: City View
- Kamar tidur: Studio
- Kamar mandi: 1
- Kondisi: Fully Furnished

**Fasilitas di dalam unit:**

- AC (Air Conditioning)
- TV
- Dapur dengan Kitchen Set
- Water Heater
- Kulkas (Refrigerator)

**Lokasi strategis**, dekat akses tol, transportasi umum, pusat perbelanjaan, perkantoran, rumah sakit dan universitas ternama. Cocok untuk dihuni sendiri maupun sebagai investasi jangka panjang.

Hubungi **08111759114** sekarang untuk info lebih lanjut atau jadwalkan survei!

## English

### **For Sale: Furnished Studio Apartment at Citra Living West Jakarta - AF6839**

Bedroom : Studio  
Bathroom : 1  
Area : 22,61 m<sup>2</sup>  
Tower/Floor : Lotus / 6 / City  
Condition : Furnished

**For Sale / Take Over Payment - Fully Furnished Studio Apartment at Citra Living, West Jakarta - Tower Lotus, 6th Floor**

**Flexible payment options available:**

- **Cash:** IDR 575,000,000
- **Can be paid by over credit**

Looking for a strategic apartment in West Jakarta? Check out this fully furnished studio unit at **Citra Living Apartment**, located on the 6th floor of **Tower Lotus**, featuring a stunning **city view**.

**Unit Specifications:**

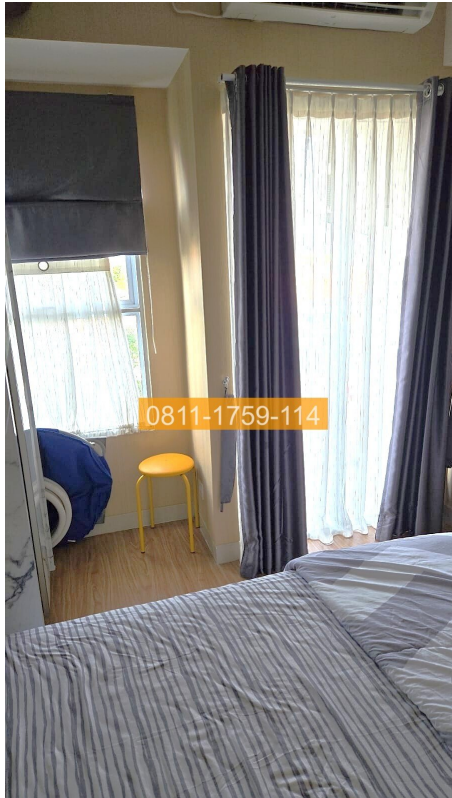
- Type: Studio
- Size: 22.61 m<sup>2</sup>
- Floor: 6
- View: City View
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Condition: Fully Furnished

**In-unit Facilities:**

- Air Conditioning (AC)
- Television (TV)
- Kitchen with Kitchen Set
- Water Heater
- Refrigerator

**Prime location**, close to toll access, public transportation, shopping malls, business districts, hospital and top universities. Ideal for personal living or as a long-term investment.

**Contact 08111759114 now** for more information or to schedule a viewing!





0811-1759-114



0811-1759-114



0811-1759-114



0811-1759-114



0811-1759-114



0811-1759-114

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/aps7334737/>

**Rp 550 Juta**

Citra Living Apartment

Citra Garden, Jakarta Barat

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas Bangunan : 22 m<sup>2</sup>

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/aps7281301/>

**Rp 600 Juta**

Citra Living Apartment  
Kalideres, Jakarta Barat

Tipe Kamar : Tipe Studio  
Luas Bangunan : 22 m<sup>2</sup>

## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 575,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Citra Living akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 600,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Citra Living akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 625,000,000 (Nego)**