

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Muhamad Yafid - 085718904774
muyafid@gmail.com

IDR 56,784,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Tanah Wisata Pantai Karang Bolong
Kota City	Serang
Daerah/Wilayah District	Anyer (kecamatan Cinangka)
Alamat Address	Wisata Pantai Karang Bolong, Jln.Raya Karang Bolong, Cinangka-Anyer, Kabupaten Serang, Banten, Indonesia
Luas Tanah Lot Area	14196 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[818D8A] Jual Tanah 14196m2 di lahan Wisata Pantai Karang Bolong, Cinangka - Banten

Luas Tanah : 14196 m²
Sertifikat : SHM

Investasi lahan tanah di Wisata Pantai Karang bolong,

Lahan Tanah Premium ini adalah wisata pantai yang terkenal dan bersejarah dengan tempat parkir yang luas dan ada beberapa properti villa tepi pantai yang siap digunakan atau dibangun kembali. Namun, karakteristik terpenting dari daerah tanah ini adalah icon Karang Bolong, wisatawan dari seluruh Indonesia dan mancanegara berduyun-duyun kesini untuk melihat objek wisata Karang Bolong dan menjadikan Karang Bolong sebagai icon wisata yang unik.

*Lahan tanah sangat cocok dijadikan Tempat Wisata, Hotel, Villa, Apartemen, Restaurant, Beach Resort, dll

*INFO: Bukit Karang Bolong milik pemerintah karena sudah dijadikan objek sejarah nasional

Informasi Luas tanah:
Pinggir Pantai : 5934 m2 (2 SHM)
Sebrang Pantai : 8262 m2 (2SHM)

Keterangan Harga :
Lahan tanah Rp. 4.000.000/m2
Total : 14196 x Rp. 4.000.000 = Rp. 56.784.000.000

*Untuk negosiasi harga bisa langsung kepada owner lahan (hub.contact person)

English

[818D8A] Land for sale 14196m2 in Karang Bolong Beach Tourism area, Cinangka - Banten

Lot Area : 14196 m²
Certificate : SHM

Investment in Wisata Pantai Karang Bolong,

This premium land is a famous and historic beach resort with a huge parking a lot and there several beachfront villa properties ready for use or redevelopment. However, the most important characteristic about this land is the Karang Bolong icon – tourists from all over Indonesia and overseas flock to this resort to see this national attraction, making Karang Bolong a unique tourism place.

**Land is very suitable to be used as tourism place, hotels, villa, apartments, restaurants, beach resorts, etc*

**FYI : Karang Bolong hill belongs to the goverment because it has become an object of national history.*

Land Information:

*Sea side : 5934 m2 (2 SHM)
across the beach : 8262 m2 (2SHM)*

Information Price :

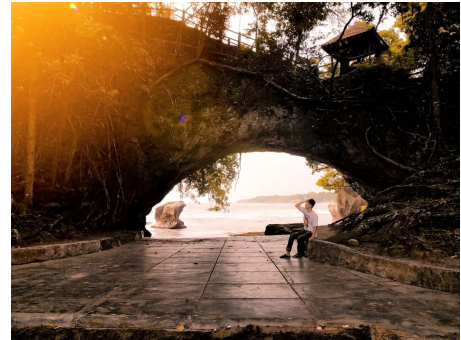
*Land Rp. 4.000.000/m2
Total : 14196 x Rp. 4.000.000 = Rp. 56.784.000.000*

**For negotiation price please call/chat contact person.*

This land is a famous and historic beach resort with ample parking space and there are several beachfront villa properties ready for use or redevelopment. However, the most important characteristic of this land is Karang Bolong – tourists from all over Indonesia flock to this resort to see this national attraction, making Karang Bolong a tourist hotspot.

Land is very suitable to be used as tourist attractions, hotels, villas, apartments, restaurants, beach resorts, etc

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/serang/las2687518/>

Rp. 15.894.000.000 Total

Cinangka, Serang

Luas Tanah : 15894 m²

<https://www.rumah123.com/properti/serang/las2647073/>

Rp. 1.200.000 /m²

Cinangka, Serang

Luas Tanah : 42012 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Serang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Serang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 4,000,000 (Nego)