

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Badian - 0812-3195-8791
Anggikd33@gmail.com

IDR 650.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Sidomekar
Kota City	Jember
Daerah/Wilayah District	Jln. Kamardikan, Sidomekar gang(4), Kec Semboro, Tanggul, Jember
Alamat Address	Jln. Kamardikan, Sidomekar gang(4), Kec Semboro, Tanggul, Jember
Luas Tanah Lot Area	180 m ²
Luas Bangunan Floor Area	30 m ²
Daya Listrik Electrical Power	900 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	2
Tahun Pembangunan Development Year	0
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[65739F] Jual Ruko 2 Lantai 30m2 - Jember Jawa Timur

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 180 m²

Luas Bangunan : 30 m²

Sertifikat : SHM

Jika tertarik dan ingin melihat properti secara langsung dapat hub WA/tlpn:+62 812-3195-8791.Langsung dari pemiliknya. Untuk harga properti dapat nego.

Ruko dengan luas tanah 180m2 dan luas bangunan 30m2, memiliki 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, ruko ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[65739F] For Sale Shophouse 2 Floor 30m2 - Jember East Java

Bathroom : 2
Lot Area : 180 m²
Floor Area : 30 m²
Certificate : SHM

If you are interested and want to see the property directly, you can contact WA/tel: +62 812-3195-8791.
Directly from the owner. Property price is negotiable.

Ruko with a land area of 180m² and a building area of 30m², has 2 bathrooms. Parking is also available.
Consisting of two floors, this shophouse is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals.
Public transportation and 24 hour security.





<https://www.rumah123.com/properti/jember/shs2877321/>

Rp 650 Juta Total

ruko murah pusat jember

Patrang, Jember

- Kamar Mandi : 2
- LT : 33 m²
- LB : 67 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jember/shs2948073/>

Rp 850 Juta Total

Ruko Murah Pinggir Jalan Cocok untuk Kantor/Bisnis. Dekat Pasar Gebang

Patrang, Jember

- Kamar Mandi : 1
- LT : 54 m²
- LB : 108 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 650,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jember akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jember akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 850,000,000 (Nego)