

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Purwoto - 0811820439
pwtjw@yahoo.co.id

IDR 425,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Kalibata City
Lokasi Location	Jl. Kalibata Raya No.1, Rawa Jati, Pancoran, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12750
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Flamboyan / 20 / Apartemen
Luas Size	34 m ²
Parkiran Parking	10
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Children Playground
Food Court
Hypermart
Mini Mart
Security
- Badminton Court
Commercial Area
Garden
Laundry
Parking Lot
Taxi Pool
- Beauty Salon
Fitness Centre
Green Area
Mall
Restaurant

Amenities

- TV
Service Area
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[D38E2E] Jual Apartemen Kalibata City Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 34 m²
Tower/Lantai/View : Flamboyan / 20 / Apartemen
Kondisi : Furnished

JUAL CEPAT Kalibata City 2 BR
- Tower Flamboyan Lt 20 (Di Hook 2 view area apartement).
- Sdh SHM, Hrg 425 Jt (Cash / KPA)

Full Furnished:
2 AC, Kitchen Set, Kulkas, TV, Sofa.
Lokasi sangat strategis:
Stasiun KRL, Transporatsai umum lainnya ada, ada mall, Fresh Market, pusat kuliner, dlsb.

Apartemen Kalibata City berlokasi sangat dekat dengan stasiun Duren Kalibata dan akses ke tol dalam kota yang hanya memerlukan waktu 5 menit saja. Bila Anda sering menuju daerah Sudirman, Kuningan dan sekitarnya, apartemen ini membantu Anda menjangkau tempat-tempat ini dengan lebih mudah karena lokasinya yang dekat dengan segitiga emas Jakarta sebagai sentra bisnis terbesar di Indonesia.

Ada juga fasilitas lainnya seperti sarana pertokoan, kantin dan wisata kuliner, kolam renang, jalur *jogging*, *adventure park*, pusat kebugaran, taman bermain, keamanan 24 jam, dan parkir yang luas.

[D38E2E] For Sale Kalibata City Apartment South Jakarta - 2BR Furnished

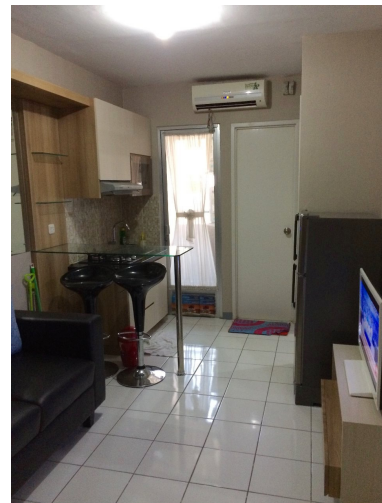
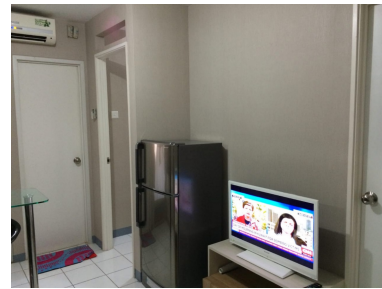
Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 34 m²
Tower/Floor : Flamboyan / 20 / Apartemen
Condition : Furnished

FOR SALE Kalibata City 2 BR
- Flamboyan Tower, 20th Floor (Hook 2 view apartment area).
- Already SHM, Price 425M (Cash / KPA)

Full Furnished:
2 air conditioners, Kitchen Set, Refrigerator, TV, Sofa.
Very strategic location:
Train stations, other public transportations, there are malls, fresh markets, culinary centers, etc.

Kalibata City Apartment is located very close to Duren Kalibata station and access to the inner city toll which only takes 5 minutes. If you often go to the Sudirman area, Kuningan and surrounding areas, this apartment helps you reach these places more easily because of its location close to the golden triangle of Jakarta as the largest business center in Indonesia.

There are also other facilities such as shops, canteens and culinary tours, swimming pools, jogging trails, adventure park, fitness center, playground, 24-hour security, and extensive parking.





<https://www.olx.co.id/item/jual-murah-apartemen-kalibata-city-unfurnished-iid-754910780>



Rp 320.000.000

Luas bangunan 36

Kamar tidur 2

Kamar Mandi 1



Rp 500.000.000

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
36 m2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 425,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Kalibata City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 450,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Kalibata City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 500,000,000 (Nego)