

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Glendi asmiral - 0812-1800-2427
g.asmiral@gmail.com

IDR 358.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Menara Latumenten
Lokasi Location	Jl. Prof. Dr. Latumenten, Grogol, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 11460
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	AG / 17 / City view
Luas Size	36 m ²
Parkiran Parking	10
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

- ATM
Cafe
Dry Cleaning
Game Room
Kid's Pool
Mini Mart
Security
- BBQ Area
Children Playground
Fitness Centre
Garden
Laundry
Parking Lot
Thematic Garden
- Broadband Internet
Drug Store
Food Court
Gymnasium
Mall
Restaurant
Water Park

Amenities

- Cable TV
- Wireless Internet
- Service Area

Bahasa Indonesia

[D4FD77] Jual Apartemen Menara Latumenten Jakarta Barat - 2BR Unfurnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 36 m²
Tower/Lantai/View : AG / 17 / City view
Kondisi : Unfurnished

Dijual 1 unit apartemen menara latumenten.

Dari Apartemen Menara Latumenten, Anda hanya membutuhkan waktu 20 menit ke Bandara Soekarno-Hatta dan kawasan Sudirman-Kuningan-Thamrin. Di jalan utama Latumeten, apartemen ini dekat dengan halte busway dan akses tol dalam kota. Dikenal sebagai area bebas banjir, Anda tidak perlu khawatir tentunya untuk berinvestasi di hunian ini.

Gedungnya juga dilengkapi dengan berbagai fasilitas untuk menunjang kenyamanan penghuninya, termasuk kolam renang, keamanan 24 jam, *mini market*, tempat bermain anak, *elevator*, dan kartu akses untuk menjamin keamanan Anda.

Dekat dengan Stasiun Kereta Grogol.

English

[D4FD77] For sale Menara Latumenten Apartment, West Jakarta - 2BR Unfurnished

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 36 m²

Tower/Floor : AG / 17 / City view

Condition : Unfurnished

Menara Latumenten Apartment For Sale

From Menara Latumenten Apartment, you only need 20 minutes to Soekarno-Hatta Airport and the Sudirman-Kuningan-Thamrin area. On the main Latumeten road, this apartment is close to busway stops and inner-city toll access. Known as a flood-free area, you don't have to worry, of course, to invest in this residence.

The building is also equipped with various facilities to support the comfort of its residents, including a swimming pool, 24-hour security, mini market, children's playground, elevator and access cards to ensure your safety.

Close to Grogol Train Station.



<https://www.olx.co.id/item/di-jual-apartemen-menara-latumenten-jakarta-barat-iid-879546653>

Rp 320.000.000

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 35 m2

Di jual apartemen menara latumenten jakarta barat

Grogol Petamburan, Jakarta Barat, Jakarta D.K.I.

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/aps2587567/#>

Rp 375 Juta

Dijual Apartemen Menara Latumenten

Jelambar, Jakarta Barat

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas Bangunan : 35 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 320,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Menara Latumenten akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 358,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Menara Latumenten akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 375,000,000 (Nego)