

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Pak Ovi - 0818-0740-3369
Maulvi.wibowo@gmail.com

IDR 2.300.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Abadi
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	Duren Sawit
Luas Tanah Loot Area	99 m ²
Luas Bangunan Floor Area	120 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2018
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2.5
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Service Area

Bahasa Indonesia

Jual Rumah Duren Sawit Jakarta Timur 4 Kamar 120m2 760215

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 120/99 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual Rumah Siap Huni, bisa Nego sampe deal

Rumah bebas Banjir, posisi sangat strategis hanya 100m dari Jalan Utama Perumahan Elit Jakarta Timur

- Luas Tanah 99m²
- Luas Bangunan 120m²
- 2.5 lantai
- Bagunan masih bagus, sangat layak Huni
- Kamar Tidur 4 (atas 3, bawah 1)
- Kamar pembantu 1
- Kamar Mandi 3 (termasuk kamar mandi pembantu)
- Dapur kering fully furnish dengan kitchen Set
- Dapur kotor juga Fully furnish dengan kitchen set
- Fasilitas Air dengan PAM sudah terpasang
- Internet provider banyak yang sudah masuk

Rumah ini cocok untuk keluarga yang menginginkan hunian di kawasan yang tenang namun tetap dekat dengan fasilitas umum seperti sekolah, pusat perbelanjaan, rumah sakit, dan akses transportasi umum.

Dengan desain yang fungsional dan tata ruang yang efisien, rumah ini siap untuk dihuni tanpa perlu renovasi besar. Tersedia juga area parkir yang cukup luas serta halaman yang dapat dimanfaatkan untuk berbagai keperluan.

English

Selling House Duren Sawit East Jakarta 4 Rooms 120m2 760215

Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 120/99 m²
Condition : Unfurnished

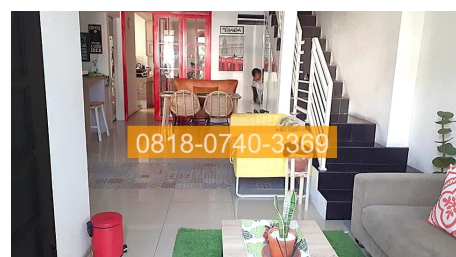
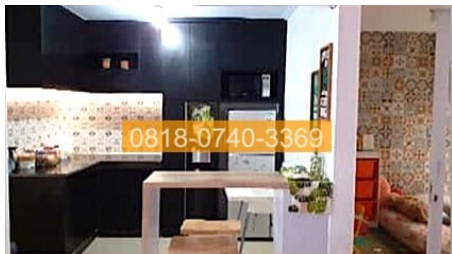
House for Sale, Ready to Move In, Negotiable Urgently Needs

Flood-free house in a highly strategic location, just 100 meters from the main road in an elite residential area of East Jakarta.

- Land Area: 99m²
- Building Area: 120m²
- 2.5 Floors
- Well-maintained building, very suitable for immediate occupancy
- 4 Bedrooms (3 upstairs, 1 downstairs)
- 1 Maid's Room
- 3 Bathrooms (including the maid's bathroom)
- Dry Kitchen fully furnished with a kitchen set
- Wet Kitchen also fully furnished with a kitchen set
- Water facilities connected to PAM are already installed
- Multiple internet providers are available

This house is perfect for families looking for a home in a quiet area while still being close to public facilities such as schools, shopping centers, hospitals, and public transportation access.

With a functional design and efficient layout, this house is ready to move into without needing major renovations. There is also ample parking space and a yard that can be used for various purposes.





https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos15527053/?itm_source=organic&itm_medium=LDP%20Labeled

Rp 2,1 Miliar

Duren Sawit, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 90 m²

Luas Bangunan 120 m²

https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos17814781/?itm_source=organic&itm_medium=LDP%20Labeled

Rp 2,46 Miliar

Duren Sawit, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 4

Luas Tanah : 120 m²

Luas Bangunan : 200 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,500,000,000 (Nego)