

ANALYTIC REPORT



A service of



APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Agung - 0815-7002-551
agung.hidayatullah@gmail.com

IDR 945,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Taman Kayu Manis
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Citeureup
Luas Tanah Loot Area	168 m ²
Luas Bangunan Floor Area	75 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2011
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Wireless Internet

Kitchen
Service Area

Internet

Bahasa Indonesia

[7E10AB] Jual Rumah 2 Kamar, 75m2 - Cisarua, Bandung Barat

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 75/168 m²
Kondisi : Furnished

Rumah SHM

Lokasi Strategis

Rumah Murah Modern Minimalis dengan lokasi strategis di Bandung Barat, menjadi pilihan terbaik bagi Anda yang menginginkan

- Suasana Nyaman
- Asri dan tenang
- Dekat dengan pusat Kota
- Dekat dengan Objek Wisata
- Dusun Bambu
- Little Farmer
- Curug Pengantin dan Curug Cimahi

Berbagai Fasilitas

- WIFI
- Ruang Tamu
- 2 Kamar Tidur Full Furnished
- 2 Kamar Mandi + water heater
- Dapur dan Peralatan Masak
- Ruang Makan dan alat makan
- Kulkas
- Dispenser
- Ruang Parkir

Rumah Murah Modern Minimalis ini hanya Keluar Tol Baros atau Tol Pasteur 15 menit saja Lokasi Strategis : dekat dengan PEMKOT Cimahi, Alun-Alun dan Mesjid Agung Cimahi, STKIP Pasundan, SMK 3 Cimahi, Pinggir Jalan, Dekat Pemancingan dan View Kota Cimahi Membentang indah

Rumah Strategis di Ciawitali Ciuyah Cimahi, bayangkan Anda punya rumah disini sudah kontur tanah nya super datar membentang luas.

Sensasi udara lembang nya, tidak mesti ke lembang.

English

[7E10AB] For Sale 2 Bedroom House, 75m2 - Cisarua, West Bandung

Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 75/168 m²
Condition : Furnished

SHM House

Strategic location

Cheap Modern Minimalist House with a strategic location in West Bandung, is the best choice for those of you who want

- Cozy Atmosphere
- Beautiful and calm
- Close to the city center
- Close to Tourist Attractions
- Bamboo Village
- Little Farmer
- Bridal waterfall and Cimahi waterfall

Various Facilities

- WIFI
- Living room
- 2 Bedrooms Fully Furnished
- 2 Bathrooms + water heater
- Kitchen and Cookware
- Dining room and cutlery
- Refrigerator
- Dispenser
- Parking Space

This Minimalist Modern Cheap House only exits the Baros Toll Road or Pasteur Toll Road for 15 minutes

Strategic Location: close to Cimahi City Government, Cimahi Square and Great Mosque, Pasundan STKIP, SMK 3 Cimahi, Roadside, Near Fishing and Cimahi City View Beautiful stretches

Strategic House in Ciawitali Ciuyah Cimahi, imagine you have a house here, the land contour is super flat and stretches wide.

The air sensation is lembang, it doesn't have to be in the valley.

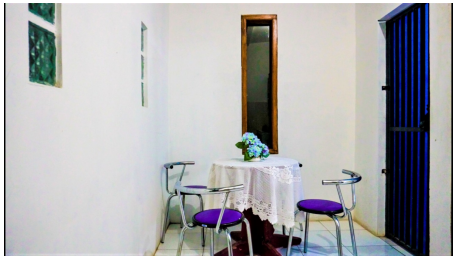
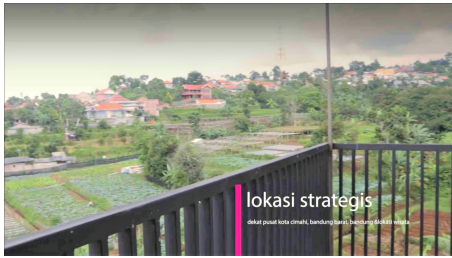


RUMAH MURAH MODERN MINIMALIS

RUMAH SIAP HUNI FULL FURNISH !!!

Lt 168 M Lb 75 Bandung Barat

2 2 2

A photograph of the exterior of the house, showing a modern, single-story building with a white facade and a blue door, surrounded by greenery.

FULL FURNISED Rumah Modern Minimalis Hanya 15 Menit dari Pusat Kota



<https://www.rumah123.com/en/property/bandung-barat/hos6640829/>

Rp. 770.000.000

Cisarua, Bandung Barat

Building Size : 100 m²

Land Size : 187 m²

Bedroom 2

Bathroom 1

Carport 1

<https://www.rumah123.com/en/property/bandung-barat/hos7455736/>

Rp. 1.300.000.000

Cisarua, Bandung Barat

Building Size : 180 m²

Land Size : 120 m²

Bedroom 3

Bathroom 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 945,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,000,000,000 (Nego)