

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Agung - +62 815-7002-551
agung.hidayatullah@gmail.com

IDR 755.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Taman Kayu Manis
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Desa Pada Asih Kecamatan Cisarua
Luas Tanah Loot Area	168 m ²
Luas Bangunan Floor Area	75 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2012
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[C0BF6A] Jual Rumah 2BR, 75m2 - Cisarua, Bandung, Jawa Barat

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 75/168 m²
Kondisi : Unfurnished

Terletak di komplek TAMAN KAYU MANIS VILLAGE

udah siap pake yaaa,sertipikat sudah SHM dan dijamin aman

- Daerah pegunungan
- Hanya 3 km dari alun alun kota cimahi
- View kota cimahi,bagus bgt klo malam
- Carport
- Sirkulasi udara bagus,ga perlu pake AC karna udara pegunungan
- Air jernih dari perusahaan mata air pegunungan,tidak pernah ada masalah
- Listrik prabayar 1300 watt (token)

English

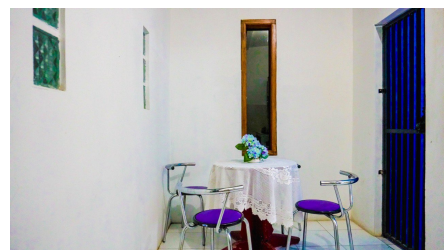
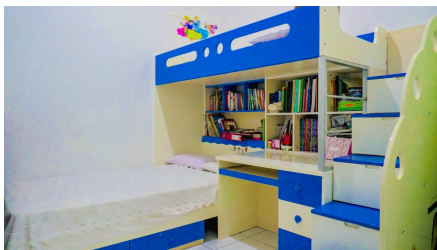
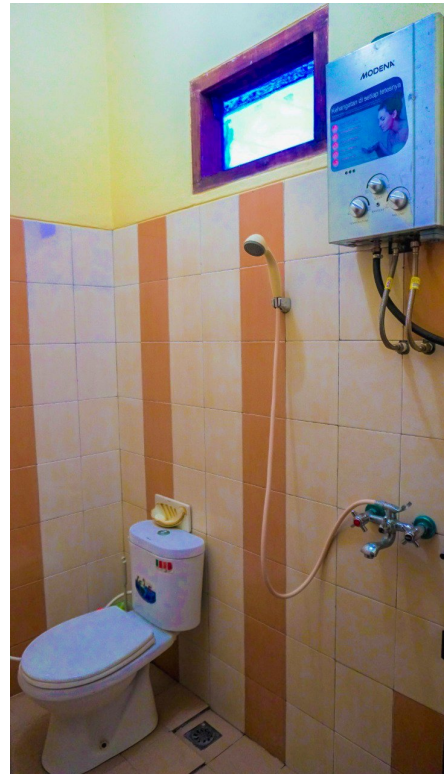
[C0BF6A] For Sale 2BR House , 75m2 - Cisarua, Bandung, West Java

Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 75/168 m²
Condition : Unfurnished

Located in the TAMAN KAYU SWEET VILLAGE complex

it's ready to use, the certificate is SHM and guaranteed to be safe

- Mountain area
- Only 3 km from the town square of Cimahi
- View of the city of Cimahi, good for night
- Carport
- Good air circulation, no need to use AC because of mountain air
- Clear water from a mountain spring company, there was never a problem
- Prepaid electricity 1300 watts (tokens)



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

https://rumah.trovit.co.id/listing/rumah-dijual-di-jual-cepat-rumah-siap-huni-dan-murah-di-perumahan-tani-mulya-cimahi.1p1KA1biu1_5



- Luas tanah : 96 m²
- Luas bangunan : 188 m²
- Jumlah lantai : 2
- Kamar tidur : 4
- Kamar pembantu : 1
- Kamar mandi : 2
- Carport : 1
- Listrik : 1500 watt
- Air : Jetpump
- Menghadap : Barat
- SHM : Ada
- IMB : Ada
- Telepon : 1 Line
- Unfurnish

Harga penawaran :Rp. 625 juta (nego tipis)

https://www.olx.co.id/iklan/rumah-murah-halaman-luas-lokasi-masih-asri-bisa-kpr-cipageran-IDz0sep.html?ad_type=OR#c8f70e41a5





Rumah MURAH halaman LUAS lokasi masih Asri bisa KPR, cipageran Komplek Cipageran Asri

- Harga : 700.000.000
- SHM
- IMB
- BISA KPR
- LT :205m²
- LB : 45m²
- Sisa tanah dibelakang luas
- Air PDAM
- Listrik 900Watt
- Lokasi dlm komp cipageran asri cimahi
- 2 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 735,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 755,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 770,000,000 (Nego)