



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ad Draft (Bahasa Indonesia)

Helmi - 08151812874
parnyo13@yahoo.co.id

[3057D3] Jual Rumah 3+1 Kamar Tidur di Perum. Bumi Harapan Permai, Dukuh, Kramat Jati, Jakarta Timur

Harga	IDR 2,000,000,000 (Nego)
-------	--------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 2
Luas : 99/200 m²
Kondisi : Unfurnished

Jual Rumah 3+1 Kamar Tidur di Perum. Bumi Harapan Permai, Dukuh, Kramat Jati, Jakarta Timur

Rumah 1 lantai di Komplek Perumahan Bumi Harapan Permai (BHP) di daerah Dukuh, Kramat Jati yang asri, nyaman, lingkungan hijau dan lokasi yang strategis. Dalam Komplek Perumahan terdapat Masjid, lapangan Tenis, SD Negeri, kemanan terjaga selama 24 jam dan akses jalan dapat dilalui 2 mobil.

Alamat rumah:
Perumahan BHP, Jl. Bumi Pratama IV, Blok I No.18, RT006 RW06.
Dukuh, Kramat Jati, Jakarta Timur.

Keterangan rumah:
- LT 200 m²
- LB 99 m²
- Kamar Tidur : 3+1
- Kamar Mandi : 2+1
- Kondisi : Unfurnished
- Carport 1 mobil
- Halaman belakang luas
- Dekat dengan pos Satpam

Lokasi strategis dekat dengan:
- Halte Busway
- Pintu Tol TMII & Dukuh
- Tol Jagorawi
- Taman Mini Indonesia Indah
- Asrama Haji Pondok Gede
- Mall Tamini Square lengkap dengan Carrefour
- Alfamart & Indomart
- Pasar Induk Kramatjati
- Pasar Induk Pasar Rebo
- Dekat dengan beberapa Rumah Sakit, yaitu RS Harapan Bunda, RS Moh. Ridwan Meuraksa, RS Haji
- Universitas UHAMKA

Contact person:
Helmi - 08151812874

Price: 2,000,000,000 (negotiable)

Amenities

Air Conditioning

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	Komplek Bumi Harapan Permai (BHP), Dukuh, Kramat Jati
Kota	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah	Dukuh, Kramat Jati, Jakarta Timur
Luas Tanah	200 m ²
Luas Bangunan	99 m ²

Tahun Pembangunan	2010
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	1500 watt
Jalur Telepon	1
Jumlah Lantai	1 Lantai
Parkiran	1
Kamar Tidur	4
Kamar Mandi	2
Kondisi	Unfurnished

Ad Draft (English)

Helmi - 08151812874
parnyo13@yahoo.co.id

[3057D3] For Sale 3+1 Bedroom at Perum. Bumi Harapan Permai, Dukuh, Kramat Jati, East Jakarta

Price	IDR 2,000,000,000 (Nego)
-------	--------------------------

Description

Bedroom : 4
Bathroom : 2
Area : 99/200 m²
Condition : Unfurnished

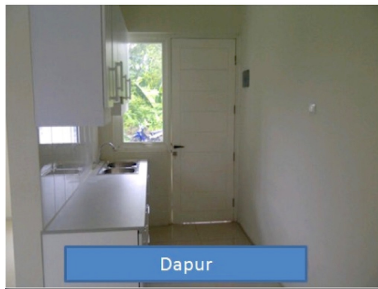
Amenities

Air Conditioning

Information

Complex Name	Komplek Bumi Harapan Permai (BHP), Dukuh, Kramat Jati
City	Jakarta Timur
District	Dukuh, Kramat Jati, Jakarta Timur
Address	Perumahan BHP, Jl. Bumi Pratama IV, Blok I No.18, RT006 RW06. Dukuh, Kramat Jati, Jakarta Timur.
Lot Area	200 m ²
Floor Area	99 m ²
Year of Development	2010
Certificate	SHM
Electrical Power	1500 watt
Landline	1
Floor	1 Lantai
Parking	1
Bedroom	4
Bathroom	2
Condition	Unfurnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://www.99.co/id/properti/rumah-dijual-1-7mily-kramatjati-629973472>



Jual Rumah d kompleks Bumi harapan permai, sangat strategis!!

Dijual Rumah 2 Lantai siap huni lokasi di kompleks bumi Harapan Permai

LT 170 m

LB 190 m

KT 5

KM 3

Listrik 2200 watt

SHM

GARASI MUAT 1 MOBIL

1 Gudang barang

Dapur luas

Tempat nyuci baju luas

Teras atas dan bawah luas

Akses jalan dapat dilalui 2 mobil

Keamanan terjaga 24 jam

Lokasi perumahan dekat dengan Gerbang tol, Taman wisata, Mall, Pasar, sekolah internasional

Selling Point :

Dekat dengan Busway (5 mnit jalan kaki)

Dekat dengan Pasar induk kramat jati

5 menit menuju Gerbang Tol TMII

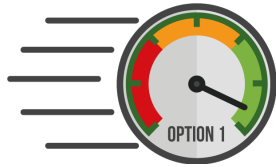
8 menit menuju Tamini Square

10 menit menuju TMII

Harga 1.7M nego

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,350,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,750,000,000 (Nego)