

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rika. Atau ibu Yasril - 0812-8931-3807 / 082122937772
rikarizkina54@gmail.com

IDR 5,500,000 / Bulan (Nego) IDR 60,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Green Palace Kalibata
Lokasi Location	RT.9/RW.4, Rawajati, Pancoran, South Jakarta City, Jakarta 12750
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Palem / 11ak / Kolam renang
Luas Size	44 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
BBQ Area
Broadband Internet
Car Wash
Commercial Area
Fitness Centre
Kid's Pool
Medical Center
Parking Lot
Spa
Yoga
- Badminton Court
Beauty Salon
Business Center
Child Care
Day Care
Food Court
Laundry
Mini Mart
Restaurant
Swimming Pool
- Basketball Court
Billyard
Cafe
Children Playground
Dry Cleaning
Hypermart
Mall
Multi-function Room
Security
Tennis Court

Amenities

- TV
Internet
Interior full furnish
Eks haus kamar anak
- Cable TV
Water heter
Dispenser
- Air Conditioning
Kulkas
AC 2 unit

Bahasa Indonesia

[2F9F2E] Sewa Apartemen Green Palace Kalibata Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 44 m²

Tower/Lantai/View : Palem / 11ak / Kolam renang

Kondisi : Furnished

Dengan lokasi Apartemen Green Palace Kalibata yang strategis, Anda hanya memerlukan waktu 5 menit dari Tugu Pancoran. Apartemen ini dekat dengan 5 gerbang pintu Tol dalam kota dalam radius kurang lebih 1.5 Km (Tol Gatot Subroto, Tol MT. Haryono, Tol Kebon Nanas, Tol Cikampek, dan Tol Jagorawi). Selain itu, area ini bebas banjir dan dekat dengan stasiun KRL.

Fasilitas yang disediakan oleh Apartemen Green Palace Kalibata mencakup kolam renang, lintasan *jogging*, taman bermain anak-anak, area BBQ, taman air mancur, lapangan tenis, pusat kebugaran, kolam ikan, *mini market*, lapangan basket, pusat ATM, ruang serbaguna, masjid, dan keamanan 24 jam.

English

[2F9F2E] For Rent Green Palace Kalibata Apartment, South Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 44 m²

Tower/Floor : Palem / 11ak / Kolam renang

Condition : Furnished

With the strategic location of the Green Palace Kalibata Apartment, you only need 5 minutes from the Pancoran Monument. This apartment is close to 5 inner city toll gates within a radius of approximately 1.5 Km (Gatot Subroto Toll Road, MT. Haryono Toll Road, Kebon Nanas Toll Road, Cikampek Toll Road, and Jagorawi Toll Road). In addition, this area is flood-free and close to the KRL station.

The facilities provided by the Green Palace Kalibata Apartment include a swimming pool, jogging track, children's playground, BBQ area, fountain park, tennis court, fitness center, fish pond, mini market, basketball court, ATM center, function room, mosque , and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY





<https://www.olx.co.id/item/disewakan-murah-apartemen-kalibata-city-green-palace-2-kamar-iid-862274851>

Rp 4.500.000/Bulan

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 42 m2

Disewakan Murah Apartemen Kalibata City Green Palace 2 Kamar

Pancoran, Jakarta Selatan, Jakarta D.K.I.

<https://www.olx.co.id/item/tower-rafles-green-palace-iid-853864239>

Rp 6.000.000/Bulan

3 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 45 m2

Tower Rafles Green Palace

Pasar Minggu, Jakarta Selatan, Jakarta D.K.I.

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Green Palace Kalibata akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Green Palace Kalibata akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 6,000,000 (Nego)