

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ibu Rika - 0812-8931-3807
rikarizkina54@gmail.com

IDR 5,000,000 / Bulan (Nego) IDR 60,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Pancoran Riverside
Lokasi Location	Jl. Pengadegan Timur 1 No. 30, Pengadegan, Pancoran, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12770
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Tower 3 / 2102 / View kota
Luas Size	36 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Cafe
Laundry
Security
- Basketball Court
Dry Cleaning
Medical Center
Swimming Pool
- Broadband Internet
Food Court
Mini Mart

Amenities

- TV
Kitchen
Washing Machine
- Cable TV
Internet
Service Area
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[E7F178] Sewa Apartemen Pancoran Riverside Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 36 m²

Tower/Lantai/View : Tower 3 / 2102 / View kota

Kondisi : Furnished

Disewakan apartemen pancoran riverside tower 3a2102, cocok untuk keluarga dan karyawan suasana nyaman dan aman..

Apartemen Pancoran Riverside adalah hunian alami di jantung kota dengan letak lokasi yang strategis di Jakarta Selatan. Hunian ini berlokasi dekat dengan Stasiun KRL Kalibata, Mall Kalibata, Kampus STEKPI, and Kampus LIA. Selain itu, apartemen ini juga dekat dengan akses tol dalam kota sehingga memudahkan penghuninya menuju kawasan bisnis dan perkantoran di Sudirman, MT Haryono, Kuningan dan Gatot Subroto sehingga memudahkan aktifitas penghuninya.

Pancoran Riverside juga dilengkapi dengan fasilitas bintang 5, antara lain, lapangan tenis, lapangan futsal, *mini waterboom*, keamanan 24 jam, mini market, tempat bermain anak, kolam renang, ATM center dan area parkir yang luas.

English

[E7F178] For Rent Pancoran Riverside Apartment, South Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 36 m²

Tower/Floor : Tower 3 / 2102 / View kota

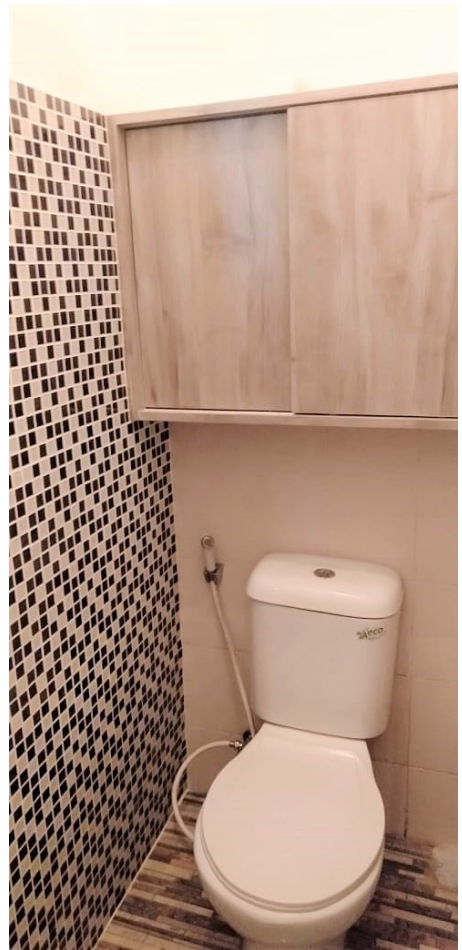
Condition : Furnished

Pancoran riverside apartment tower 3a2102 for rent, suitable for families and employees, comfortable and safe atmosphere..

Pancoran Riverside Apartment is a natural residence in the heart of the city with a strategic location in South Jakarta. This residence is located close to Kalibata KRL Station, Kalibata Mall, STEKPI Campus, and LIA Campus. In addition, this apartment is also close to toll road access in the city, making it easier for residents to go to business and office areas in Sudirman, MT Haryono, Kuningan and Gatot Subroto, making it easier for residents to carry out activities.

Pancoran Riverside is also equipped with 5-star facilities, including tennis court, futsal court, mini water park, 24-hour security, mini market, children's playground, swimming pool, ATM center and a large parking area.







<https://www.sewa-apartemen.net/189844/sewa-apartemen-pancoran-riverside-jakarta-selatan-2-bedroom-full-furnished/>

- Apartment Name: **Pancoran Riverside**
- Location: Jl Pengadegan Timur Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: 1/10/Halim
- Size: 36 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Full furnished

Rental Price:

- Rp 3.700.000/bulan
- Rp 11.000.000/triwulan
- Rp 22.000.000/6 bulan
- Rp 42.000.000/tahun

<https://www.sewa-apartemen.net/186956/sewa-apartemen-pancoran-riverside-jakarta-selatan-2-br-furnished1/>

- Apartment Name: **Pancoran Riverside**
- Location: Jln. Pengadegan, Pancoran, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Tower 1, lantai 2
- Size: 36 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished.

Rental Price:

- Rp. 3.250.000/bulan
- Sewa langsung 6 bulan : Rp 18.000.000,-
- Sewa langsung 1 tahun : Rp 34.000.000,-

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 34,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Pancoran Riverside akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 42,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Pancoran Riverside akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 60,000,000 (Nego)