

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Osnia chani - 082122937772 / 081316319036
hairilkanca85@gmail.com

IDR 4,000,000 / Bulan (Nego) IDR 48,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Kalibata City
Lokasi Location	Jl. Kalibata Raya No.1, Rawa Jati, Pancoran, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12750
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Palem/ Green palace / 16 AJ / Lepas ke jalan raya kali bata
Luas Size	22 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Car Wash
Food Court
Laundry
Multi-function Room
Sauna
Taxi Pool
- Basketball Court
Children Playground
Hypermart
Mall
Parking Lot
Security
Water Garden
- Cafe
Dry Cleaning
Kid's Pool
Mini Mart
Restaurant
Swimming Pool

Amenities

Internet

Bahasa Indonesia

[DD4740] Sewa Apartemen Kalibata City Jakarta Selatan - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 22 m²

Tower/Lantai/View : Palem/ Green palace / 16 AJ / Lepas ke jalan raya kali bata

Kondisi : Furnished

Sangat cocok untuk orang baru menikah dan anak kuliah.

Apartemen Kalibata City berlokasi sangat dekat dengan stasiun Duren Kalibata dan akses ke tol dalam kota yang hanya memerlukan waktu 5 menit saja. Bila Anda sering menuju daerah Sudirman, Kuningan dan sekitarnya, apartemen ini membantu Anda menjangkau tempat-tempat ini dengan lebih mudah karena lokasinya yang dekat dengan segitiga emas Jakarta sebagai sentra bisnis terbesar di Indonesia.

Fasilitas lainnya yang tersedia adalah lapangan tenis dan *jogging track*, kawasan bermain anak, kolam renang, dan pusat kebugaran. Di dalam setiap unit, penghuni mendapatkan hiburan tambahan berupa TV kabel dengan 60 saluran nasional dan internasional. Ada juga fasilitas lainnya seperti sarana pertokoan, kantin dan wisata kuliner, kolam renang, jalur *jogging*, *adventure park*, pusat kebugaran, taman bermain, keamanan 24 jam, dan parkir yang luas.

English

[DD4740] For Rent Kalibata City Apartment, South Jakarta - Studio Furnished

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 22 m²
Tower/Floor : Palem/ Green palace / 16 AJ / Lepas ke jalan raya kali bata
Condition : Furnished

It is suitable for newly married people and college children.

Kalibata City Apartments are located very close to Duren Kalibata station and access to the inner city toll road which only takes 5 minutes. If you frequently go to Sudirman, Kuningan and surrounding areas, this apartment helps you reach these places more easily because of its location close to the golden triangle of Jakarta as the largest business center in Indonesia.

Other facilities available are a tennis court and jogging track, children's play area, swimming pool and fitness center. In each unit, residents get additional entertainment in the form of cable TV with 60 national and international channels. There are also other facilities such as shopping facilities, canteens and culinary tours, swimming pools, jogging tracks, adventure park, fitness center, playground, 24-hour security, and a large parking area.



<https://www.olx.co.id/item/disewakan-apartemen-green-palace-kalibata-city-tipe-studio-iid-800436132>



Disewakan Apartemen Green Palace Kalibata City Tipe Studio

Rp 3.000.000/Bulan
1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
24 m2



Rp 2.500.000/Bulan
1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
21 m2

Sewa Apartemen Kalibata City / Studio / Full Furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,750,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Kalibata City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Kalibata City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 4,000,000 (Nego)