

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rika Rizkina - 0812-8931-3807 / 082122937772
hairilkanca85@gmail.com

IDR 4,000,000 / Bulan (Nego) IDR 48,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Pancoran Riverside
Lokasi Location	Jl. Pengadegan Timur 1 No. 30, Pengadegan, Pancoran, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12770
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Tower 3 / C 20 01 / Kalibata city
Luas Size	36 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Fitness Centre
Restaurant
- Cafe
Mini Mart
Security
- Dry Cleaning
Parking Lot

Amenities

Cable TV

Bahasa Indonesia

[8F77C3] Sewa Apartemen Pancoran Riverside Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 36 m²

Tower/Lantai/View : Tower 3 / C 20 01 / Kalibata city

Kondisi : Furnished

Luas 36m 2 badroom 1 kamar mandi furniture masih baru blm pernah di sewakan untuk unitnya posisinya pas di hook dan view kalibata city.

Hunian alami yang berada di tengah kota ini sangat cocok bagi keluarga moderen Indonesia yang menginginkan hunian Eksklusif (*private*) serta nyaman di lingkungan yang asri.

telah dilengkapi dengan furnitur untuk kenyamanan penghuninya. Pancoran Riverside juga dilengkapi dengan fasilitas bintang 5, antara lain, lapangan tenis, lapangan futsal, *mini waterboom*, keamanan 24 jam, mini market, tempat bermain anak, kolam renang, ATM center dan area parkir yang luas.

English

[8F77C3] For Rent Pancoran Riverside Apartment, South Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 36 m²

Tower/Floor : Tower 3 / C 20 01 / Kalibata city

Condition : Furnished

Area 36m 2, badroom 1 bathroom, furniture is still new, it has never been rented for the unit, its position is right on the hook and view of Kalibata city.

This natural residence in the middle of the city is perfect for modern Indonesian families who want an exclusive (private) and comfortable residence in a beautiful environment.

has been furnished with furniture for the comfort of its residents. Pancoran Riverside is also equipped with 5-star facilities, including tennis courts, futsal courts, mini waterboom, 24-hour security, mini market, children's playground, swimming pool, ATM center and a large parking area.



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/144695/disewakan-apartemen-pancoran-riverside-2-br-unfurnished-bebas-didesain-plus-ac2/>



- Rental Price:
- Rp 15 juta/6 bulan
- Rp 28 juta/12bulan
- Apartment Name: **Pancoran Riverside**
- Location: Jl. Pengadegan Timur I No. 30, Pancoran – Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: 3 / A20 / Pool and City
- Size: 35 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.sewa-apartemen.net/132066/disewakan-apartemen-pancoran-riverside-2-br-36-m2-furnished-tower-3/>



- Rental Price:
- Rp 36.000.000/year (negotiable)
- Apartment Name: **Riverside Pancoran**
- Location: Jl. Pengadegan Timur I No.30, Pengadegan, Pancoran, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: 3/15 Floor/river
- Size: 36 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 35,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Pancoran Riverside akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 36,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Pancoran Riverside akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 48,000,000 (Nego)