

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Arifin - 0858-5415-5203
araan1823@gmail.com

IDR 800.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	PERUMAHAN GADING FAJAR 1
Kota City	Sidoarjo
Daerah/Wilayah District	Buduran
Luas Tanah Loot Area	84 m ²
Luas Bangunan Floor Area	102 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2005
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Kitchen

Bahasa Indonesia

[D2B841] Jual Rumah 2 Kamar, 102m2 - Sidoarjo, Jawa Timur

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 102/84 m²

Kondisi : Furnished

- Dekat dengan pusat kota dan beberapa mall besar.
- Jarak masuk Toll -+10 menit
- Sudah dilakukan renovasi 3x, terakhir pada tahun 2016.
- Depan perumahan sudah terdapat supermarket, pasar tradisional dan beberapa atm.
- Daerah perumahan terdapat banyak akses sekolah.
- Jarak Bandara Juanda -+ 15 menit.
- Jarak menuju Surabaya -+ 30 menit.
- Dekat dengan masjid -+ 50 meter

English

[D2B841] For Sale 2 Bedroom House, 102m2 - Sidoarjo, East Java

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 102/84 m²

Condition : Furnished

- Close to the city center and several major malls.
- Toll entry distance - + 10 minutes
- 3 renovations have been carried out, the most recent was in 2016.
- In front of the housing there is a supermarket, traditional market and several ATMs.
- Residential areas have many school access.
- Distance to Juanda Airport - + 15 minutes.
- Distance to Surabaya - + 30 minutes.
- . Close to the mosque - + 50 meters

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/en/property/sidoarjo/hos7396779/>



Rp. 500.000.000

Sidoarjo, Sidoarjo

- Building Size : 156 m²
- Land Size : 78 m²
- Bedroom 4
- Bathroom 2



Rp. 1.350.000.000

Pondok Tjandra, Sidoarjo

- Building Size : 110 m²
- Land Size : 98 m²
- Bedroom 2
- Bathroom 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Sidoarjo akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 950,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Sidoarjo akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,350,000,000 (Nego)