

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Jeferson Manuel - 085263810410
jeferson_manuel@yahoo.com

IDR 940,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah Besar di Pematang Siantar
Kota City	Pematang Siantar
Daerah/Wilayah District	Pematang Siantar
Luas Tanah Loot Area	615 m ²
Luas Bangunan Floor Area	200 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1980
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	450 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	3
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[57B39B] Jual Rumah 3 Kamar 200m2 Pematang Siantar

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 200/615 m²

Kondisi : Furnished

- Lokasi Strategis dan Nyaman.
- Air Bersih
- 50 Meter dari Jln. Sisingamangaraja
- Dekat dengan universitas Simalungun

English

[57B39B] Selling 3 Bedroom House 200m2 Pematang Siantar

Bedroom : 3

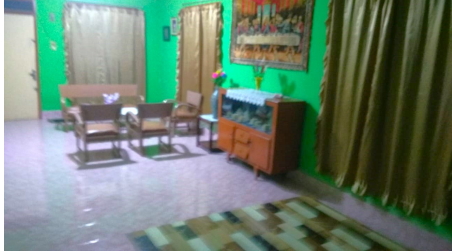
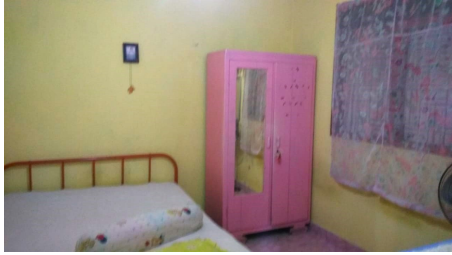
Bathroom : 2

Area : 200/615 m²

Condition : Furnished

- Strategic and Convenient Location.
- Clean water
- 50 meters from Jln. Sisingamangaraja
- Close to Simalungun University

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/pematang-siantar/hos7668628/>

Rp 601 Juta

RUMAH MURAH LOKASI STRATEGIS PEMATANG SIANTAR, SUMUT

Siantar Utara, Pematang Siantar

- LT : 402 m²
- LB : 360 m²
- Kamar Tidur: 2
- Kamar Mandi: 2

<https://www.olx.co.id/item/rumah-temu-rooftop-iid-868649160>

Rp 950.000.000

3 Kamar Tidur

3 Kamar Mandi

Luas Bangunan : 300 m2

Luas Tanah : 300 m2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 601,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Pematang Siantar akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 940,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Pematang Siantar akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 950,000,000 (Nego)