

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Jeferson Manuel - 085263810410
jeferson_manuel@yahoo.com

IDR 940,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah HOP Caltex
Kota City	Pekanbaru
Daerah/Wilayah District	Rumbai
Luas Tanah Loot Area	600 m ²
Luas Bangunan Floor Area	200 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1984
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[8394FF] Jual Rumah 5 Kamar 200m2 Rumbai Pekanbaru

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 3

Luas : 200/600 m²

Kondisi : Furnished

- Lokasi Strategis dan Nyaman
- Dekat dengan kampus Politeknik Caltek Riau dan Universitas Lancang Kuning
- Sumur cincin dan Sumur Bor
- Cocok dijadikan Kos - kosan

English

[8394FF] For Sale 5 Bedroom House 200m2 Rumbai Pekanbaru

Bedroom : 5

Bathroom : 3

Area : 200/600 m²

Condition : Furnished

- Strategic and Convenient Location
- Close to Caltek Riau Polytechnic campus and Lancang Kuning University
- Ring wells and Drilling Wells
- Suitable for boarding houses

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/pekanbaru/hos7384378/>

Rp 1,8 Miliar

Tanah dengan rumah didaerah Rumbai Pekanbaru..

Rumbai, Pekanbaru

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 3
- LT : 1390 m²
- LB : 154 m²

<https://www.rumah123.com/properti/pekanbaru/hos6638193/>

Rp 1,4 Miliar

Rumah nyaman cepat di daerah Rumbai Pekanbaru

Rumbai, Pekanbaru

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 2
- LT : 645 m²
- LB : 150 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 940,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Pekanbaru akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,400,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Pekanbaru akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,800,000,000 (Nego)