

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Achmad Toat - 081222750842
kamilachmadjenaro@gmail.com

IDR 1.200.000/m2 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Tanah di cisarua lembang dekat dusun bambu
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Kecamatan Cisarua, Kabupaten Bandung Barat
Alamat Address	Jalan Kolonel Masturi no 51
Luas Tanah Lot Area	6000 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[175CE7] Jual Tanah 6000m2 - Cisarua, Bandung Barat

Luas Tanah : 6000 m²
Sertifikat : SHM

Dijual Sebidang Tanah luas 6000 M2 di daerah wisata yang sedang berkembang pesat, dekat dengan stasiun KA Padalarang , cocok untuk usaha wisata (sudah terbukti karena kami berpengalaman 5 tahun dalam penyewaan villa) akses dekat jalan besar, Lokasi daerah wisata dan pertanian, sangat strategis, 30 menit dari pintu tol padalarang (kurang dari 2 jam perjalanan dari arah jakrta) dan tidak macet, 20 menit ke lembang, 35 menit ke maribaya, 30 menit ke ciater dan tangkuban perahu, , 40 menit ke bandung. Lokasi sekitar 800 meter dari dusun bambu, Banyak obyek wisata di sekitarnya air terjun (4 lokasi), kebun bunga, The peak, Sapu Lidi,Kampung Daun, outbound, olah raga berkuda, Pemancingan dan masih banyak lagi, berpengalaman dalam menyewakan villa dan terbukti permintaan sangat tinggi

English

[175CE7] Land for sale 6000m2 - Cisarua, West Bandung

Lot Area : 6000 m²
Certificate : SHM

For sale, a plot of land with an area of 6000 M2 in a tourist area that is growing rapidly, close to the Padalarang train station, suitable for tourism business (proven because we have 5 years of experience in villa rentals) access near major roads, location of tourist and agricultural areas, very strategic, 30 minutes from Padalarang toll gate (less than 2 hours drive from the direction of Jakarta) and no traffic jam, 20 minutes to Lembang, 35 minutes to Maribaya, 30 minutes to Ciater and Tangkuban Perahu, 40 minutes to Bandung. The location is about 800 meters from the hamlet of bamboo, many tourist objects in the vicinity of waterfalls (4 locations), flower gardens, The peak, Sapu Lidi, Kampung Daun, outbound, horse riding, fishing and many more, experienced in renting villas and proven demand is very high



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/en/property/bandung-barat/las2505685/>



Rp. 900.000 /m²

Cisarua, Bandung Barat

Land Size : 3912 m²



Kolonel Masturi

GAMBAR TANAH TERLETAK DI

DESA : PASIRHALANG
KECAMATAN : CISARUA
KABUPATEN : BANDUNG BAR
Perbandingan 1 : 1000



**Dijual tanah
Cocok untuk villa, resort,
dll**
**Luas tanah 6156
(3963+1714+479)**
3SHM
Harga 900rb/mtr nego

- SS -

Rp. 900.000 /m²

Cisarua, Bandung Barat

Land Size : 6156 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,200,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,400,000 (Nego)