



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.

2. **Photos**

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen

3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda

4. **Recommendations**

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Angel - 0812-8947-7979
angel.rawung@gmail.com

[61B7C2] Jual Rumah 3+1 Kamar di Palem Aren, Karawaci, Tangerang

Harga	IDR 3,000,000,000 (Nego)
-------	--------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 3+1
Kamar Mandi : 3
Luas : 350/216 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Jual Rumah 3+1 Kamar di Palem Aren, Karawaci, Tangerang

3+1 Kamar Tidur
3 Kamar Mandi
3 Lantai

Garasi untuk 2 Mobil
Posisi Hook
Hadap Timur Tenggara
Air Conditioning 4 Unit, Kitchen Set, Kursi Pijat Oshim

Luas Tanah 216 m2
Luas Bangunan 350 m2
Sertifikat SHM

Harga Jual 3M, (Nego)

Hubungi - Angel, 0812-8947-7979 / 0812-1092-699

Amenities

Air ConditioningKitchen

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	Palem Aren
Kota	Tangerang
Daerah/Wilayah	Palem Aren, Karawaci, Tangerang
Luas Tanah	216 m ²
Luas Bangunan	350 m ²
Tahun Pembangunan	2018
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	4400 watt
Jalur Telepon	1
Jumlah Lantai	3
Parkiran	2
Kamar Tidur	3+1
Kamar Mandi	3
Kondisi	Semi-Furnished

--	--

Angel - 0812-8947-7979
angel.rawung@gmail.com

Price	IDR 3,000,000,000 (Nego)
-------	--------------------------

Description

Bedroom : 3+1
Bathroom : 3
Area : 350/216 m²
Condition : Semi-Furnished

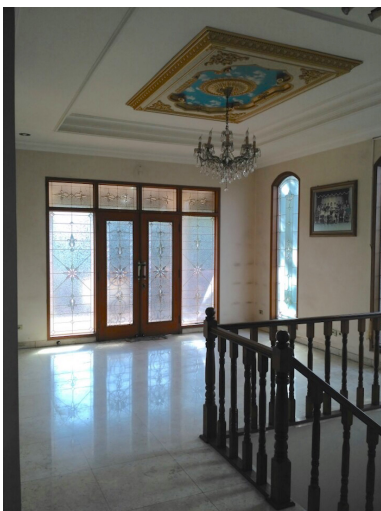
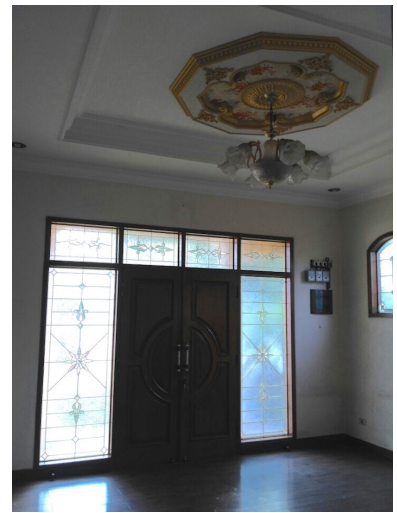
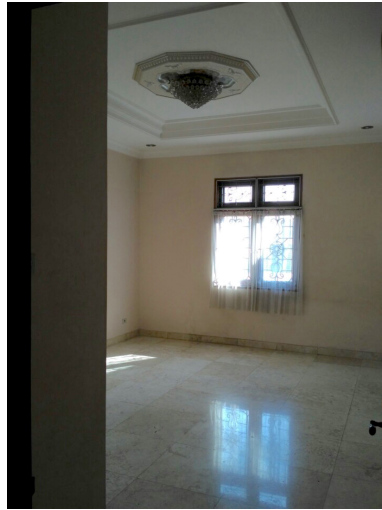
Amenities

Air Conditioning Kitchen

Information

Complex Name	Palem Aren
City	Tangerang
District	Palem Aren, Karawaci, Tangerang
Address	Palem Aren, Karawaci, Tangerang
Lot Area	216 m ²
Floor Area	350 m ²
Year of Development	2018
Certificate	SHM
Electrical Power	4400 watt
Landline	1
Floor	3
Parking	2
Bedroom	3+1
Bathroom	3
Condition	Semi-Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://rumahdijual.com/tangerang/5680465-rumah-hook-metro-permata-1-tangerang-5-menit-ke.html>



Rp. 2.550.000.000

RUMAH DIJUAL: Rumah Hook Metro Permata 1 Tangerang 5 Menit Ke Pintu Toll Karang Tengah

Rumah Hook Metro Permata 1, hadap timur dan selatan, (5 menit ke pintu toll karang tengah), Sirkulasi udara sangat baik karena berhadapan langsung dengan lapangan taman, Dua kamar di lantai atas terdapat balkon masing-masing, bisa langsung menikmati hembusan udara pagi dan matahari pagi, udara sangat segar karena berhadapan langsung dengan lapangan taman.

Cocok untuk orangtua, pagi-pagi bisa langsung olahraga di balkon.

Cocok untuk yang baru punya baby, pagi-pagi bisa langsung jemur matahari. langsung di balkon masing-masing.

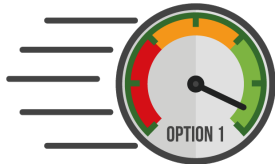
Carport timur muat 2 mobil dan 2 motor, carport selatan muat 2 motor, atau bisa digunakan untuk shelter hewan peliharaan, sudah terpasang dengan pintu terpisah.

Dekat pos security, sudah menggunakan automatic gate di pos security,

Sudah akses langsung ke pintu tol karang tengah, waktu tempuh 5 menit, Tembus Green Lake City, Puri Metland.

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3+1 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,850,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3+1 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,000,000,000 (Nego)