

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Euis S. Suharto - 0878-0809-1965
tirtaselaras@gmail.com

IDR 8,500,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jl. Kenanga RT.002 RW.003 Pabuaran, Gunung Sindur - Bogor
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Pabuaran, Gunung Sindur - Bogor
Alamat Address	Jl. Kenanga RT.002 RW.003 Pabuaran, Gunung Sindur - Bogor
Luas Tanah Lot Area	2720 m ²
Luas Bangunan Floor Area	656 m ²
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	2
Tahun Pembangunan Development Year	2019
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Kitchen Mess Karyawan Garden

Bahasa Indonesia

[02A5A4] Jual Gudang/Pabrik 656m2 - Gunung Sindur, Bogor

Kamar Mandi : 4

Luas Tanah : 2720 m²

Luas Bangunan : 656 m²

Sertifikat : SHM

Spesifikasi :

- Luas Tanah 2.720 m2 (SHM)
- Luas Bangunan 656 m2 terdiri dari 2 lantai
- Bangunan Civil dan Konstruksi Besi
- Lantai 1 untuk workshop
- Lantai 2 untuk office dan ruang meeting
- Listrik 5500 watt
- Dilengkapi dengan 4 kamar mandi
- Dilengkapi dengan Balkon
- Halaman Luas terdapat rumah kaca untuk tanaman dan banyak pohon buah siap panen
- Akses Jalan bisa dilalui oleh mobil tronton
- Tanah di kelilingi pagar beton precast dengan pintu gerbang.

Note:

Lokasi Perbatasan antara Kota Tangerang Selatan dan Kab. Bogor

English

[02A5A4] For Sale 656m2 Warehouse/Factory - Gunung Sindur, Bogor

Bathroom : 4

Lot Area : 2720 m²

Floor Area : 656 m²

Certificate : SHM

Specifications:

- Land area 2,720 m2 (SHM)
- Building area 656 m2 consisting of 2 floors
- Civil Buildings and Iron Construction
- 1st floor for workshop
- 2nd floor for office and meeting room
- 5500 watt electricity Listrik
- Equipped with 4 bathrooms
- Equipped with Balcony
- The large yard has a greenhouse for plants and lots of fruit trees ready to harvest
- Road access can be passed by tronton cars
- Land surrounded by precast concrete fence with gate.

Notes:

Location of the border between South Tangerang City and Kab. Bogor

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/en/property/bogor/was2884158/>

Rp. 7.842.000.000 Total

Gunung Sindur, Bogor

Building Size : 648 m²

Land Size : 1560 m²

<https://www.rumah123.com/en/property/bogor/was2293249/>

Rp. 6.699.000.000 Total

Gunung Sindur, Bogor

Building Size : 870 m²

Land Size : 1200 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 7,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 8,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 8,500,000,000 (Nego)