

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Falen - 0852-8883-8825
f4_lei7@yahoo.com

IDR 760,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah di Tangerang Selatan
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Setu, Setu, Tangerang Selatan
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	65 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Swimming Pool

Security 24/7

Mini Mart

Bahasa Indonesia

[967B19] Jual Rumah 2 Kamar, 65m2 - Serpong, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 3
Luas : 65/72 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual rumah di Tangerang Selatan, perumahan Banara Serpong.

Luas rumah 65/72
2 Lantai
Kamar Tidur 2
Kamar Mandi 3
Carport
Listrik 2200
SHM
Lingkungan asri.

Keunggulan :
- 15 menit ke stasiun KRL rawa buntu dan pintu tol BSD-Jakarta
- 20 menit ke Aeon mall.
- Konsep smart living home.
- Outdoor gym & Swimming pool.

Harga Jual Rp 760.000.000 nego sampai deal

English

[967B19] For sale 2 bedroom house, 65m2 - Serpong, Tangerang Selatan

Bedroom : 2
Bathroom : 3
Area : 65/72 m²
Condition : Unfurnished

House for sale in South Tangerang, housing in Banara Serpong.

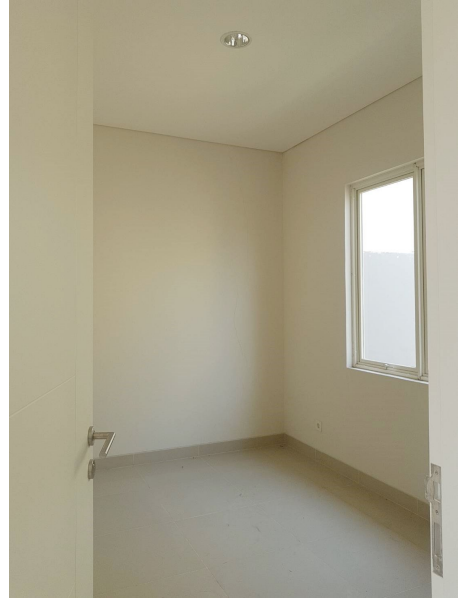
House area 65/72
2 Floor
Bedroom 2
Bathroom 3
Carport
Electricity 2200
SHM
Beautiful environment.

Advantages:

- 15 minutes to the dead-end KRL station and the BSD-Jakarta toll gate
- 20 minutes to Aeon mall.
- The concept of smart living home.
- Outdoor gym & Swimming pool.

Selling price of IDR 760,000,000 negotiable until the deal

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos5126618/>



Rp. 1.050.000.000

Serpong, Tangerang Selatan

Featured

Luas Bangunan : 69 m²

Luas Tanah : 72 m²

Kamar Mandi : 3

Kamar Tidur : 3



Rp. 750.000.000

Serpong, Tangerang Selatan

Luas Bangunan : 70 m²

Luas Tanah : 84 m²

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 760,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 860,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,000,000,000 (Nego)