

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Margareth - 0878-7753-7118
Margaretha.lina@yahoo.com

IDR 600000000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Seasons City
Lokasi Location	Jl. Latumenten Raya, No. 33, Grogol, Jakarta Barat, DKI Jakarta, Indonesia 11460
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	C / 18 / Kolam renang dan taman
Luas Size	48 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Fitness Centre
Kid\'s Club
Sauna
Water Park
- Bookstore
Gymnasium
Parking Lot
Security
- Commercial Area
Jogging Track
Restaurant
Taxi Pool

Amenities

- TV
- Kitchen
- Internet

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Seasons City Jakarta Barat - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 48 m²
Tower/Lantai/View : C / 18 / Kolam renang dan taman
Kondisi : Furnished

harga miring, Sangat murah, BU
Apartemen Seasons City 2 bedroom Furnish
Tower C, lantai cantik, view bagus

Apartemen Season City terletak di Grogol, Petamburan. Meskipun, tidak begitu dekat dengan kawasan premier seperti Sudirman, Gatot Subroto, dan Kuningan, apartemen ini dekat dengan akses tol dalam kota maupun tol luar kota. Transportasi umum yang bisa digunakan untuk menjangkau apartemen ini, antara lain: angkot, metromini, dan transjakarta. Selain itu, Stasiun Kereta Duri juga cukup dekat dari Seasons City. Untuk yang sering berpergian ke luar kota maupun ke luar negeri, apartemen ini bisa memberikan keuntungan karena hanya berjarak 20 menit dari Bandara Internasional Soekarno-Hatta.

Apartemen ini berada dalam satu komplek dengan Mall Seasons City. Ada juga pusat perbelanjaan lain yang dekat seperti Emporium Pluit, Mall Taman Anggrek, Central Park, Mall Citraland, dan SOHO. Selain pusat perbelanjaan, ada banyak sekolah dan kampus di sekitar apartemen ini seperti Universitas Trisakti dan Tarumanegara.

Fasilitas yang ditawarkan tidak jauh berbeda dengan apartemen pada umumnya, seperti kolam renang dan water park, child playground, pusat kebugaran, dan jogging track. Untuk memenuhi kebutuhan keamanan penghuninya, apartemen ini memberikan penjagaan selama 24 jam.

Apartemen ini tergolong kategori medium, karena harganya masih cukup terjangkau

English

For Sale Seasons City Apartment West Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 48 m²
Tower/Floor : C / 18 / Kolam renang dan taman
Condition : Furnished

This apartment is located in Grogol, Petamburan, West Jakarta. Although Seasons City is not so close to the premier areas such as Sudirman, Gatot Subroto, and Kuningan, this apartment is only a few kilometers away from Jakarta Outer Ring Road and Inner Ring Road. Several kinds of public transportation can be used to reach this apartment. Namely, mini bus, metro mini, transjakarta. Besides, the Duri Train Station also nearby. For the residents who often travel to other cities or abroad, the location of Seasons City can give them an advantage due to 20 minutes away from International Soekarno-Hatta Airport.

This apartment is in the same complex with Seasons City Mall. There are others shopping centers, which also nearby such as Emporium Pluit, Mall Taman Anggrek, Central Park, Mall Citraland, dan SOHO. Other than that, there are plenty of schools and universities within close distance, like Trisakti and Tarumanegara.

The facilities that offered by Seasons City are not so different from other apartments. Among others, swimming pool and water park, child playground, fitness center, and jogging tracks. To meet the security needs of its residents, these apartments provide for 24 security hours.

This apartment is considered as the average price, and is still affordable.

RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

competition 1

<https://www.olx.co.id/iklan/jual-sewa-apartment-seasons-city-2-1-br-IDwgoYQ.html#c6f7ba10e4>



Jual / Sewa Apartment Seasons City

- Type 2+1 BR (Type 2 BR+ yang paling luas)
- Lantai 19 Tower A
- Hadap kolam renang.
- Sudah Sertifikat Hak Milik.

Harga Jual 600 Jt, Sewa 40 Jt/thn.

- Facility: Super lengkap dengan konsep mixed used (Apt, Mall, Kantor, Bank) dengan fasilitas mewah diatas ketinggian 45m : Resort Waterpark 1.8ha, Playground, Jogging track, Fitness, Squash, Security 24 jam, (Free TV Cable 60+Channel) dan Mall Seasons City dibawahnya yang dilengkapi Carrefour, Bioskop XXI, Apotik, ATM Centre, dlldan 9 Bank Ternama di sekelilingnya.

- Additional Info: Lokasi Strategis depan pintu masuk Tol dan keluar Tol, 15 menit ke Airport, dan 10 Menit ke Semanggi-Sudirman. Dekat dengan Roxy Mas, Tanah Abang, Mangga Dua, Mall

Emporium, Citraland, Taman Anggrek, Central Park. Dekat dengan UNTAR, TRISAKTI, BPK
Penabur, RS. Royal Taruma.

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Seasons City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 610,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Seasons City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 620,000,000 (Nego)