

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Margareth - 089688773838/085210007929
Margaretha.lina@yahoo.com

IDR 50,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Gold Coast
Lokasi Location	Jl. Marina Indah Raya No.1 Kapuk, Pantai Indah Utara 1, RT.7/RW.2, Jakarta Utara, DKI Jakarta, Indonesia
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Honolulu / 29 / City
Luas Size	29 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Drug Store
Garden
Parking Lot
Spa
- Beauty Salon
Dry Cleaning
Jogging Track
Restaurant
Swimming Pool
- Car Wash
Fitness Centre
Laundry
Security
Taxi Pool

Amenities

- TV
Kitchen
Service Area
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[2316AB] Sewa Apartemen Gold Coast Jakarta Utara - 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 29 m²
Tower/Lantai/View : Honolulu / 29 / City
Kondisi : Furnished

Disewakan cepat. Harga miring dibawah pasar. Apartemen Baru. First hand belum pernah disewa orang. Very good condition. Di design interior. Fully Furnished. Semua Furnish masi baru furnish lengkap dan cantik minimalis. Tinggal bawa koper.

- Brand new Apartment, First Hand. Belum pernah disewa orang. Very Good Condition. Semua barang baru.
- View: City
- Full furnished: tempat tidur, 2 set bantal dan guling, lemari pakaian, Rak TV, tv, kulkas, kompor, AC dan gorden. (bisa dilihat di foto 2 dan 3)
- Best Value, Good Deal and Price.
- Unit Ready bisa langsung ditempatin, tempat sangat bersih dan rapih.
- Semua alat elektronik berfungsi dengan baik, AC sangat dingin, Kulkas dingin, Kompor bisa nyala.
- Apartemen ini dilengkapi dengan fasilitas yang sangat lengkap. Terdapat kolam renang indoor dan outdoor, aquatic gym, minimarket, taman bermain anak, jogging track, rumah pohon, party room, reflection garden, BBQ area, Security 24 jam, Akses keluar masuk menggunakan access card serta tersedia ATM
- Berada di jalur lokasi yang strategis. Akses Bandara dengan hanya 15 menit. Tepat bersebelahan dengan sekolah Tzu Chi dan sedang dibangun rumah sakit. Lokasi sangat dekat dengan Pasar PIK, Mal PIK Avenue, Waterboom, Tempat kuliner berada sepanjang sisi manapun, RS PIK, Pompa bensin, Supermarket, dan masih sangat banyak fasilitas lainnya disediakan di area PIK.
- Transportasi dapat dilakukan dengan berjalan kaki, karena lokasi begitu dekat manapun. Busway yang berhenti didepan Pasar PIK memudahkan para penghuni untuk menggunakan transportasi umum

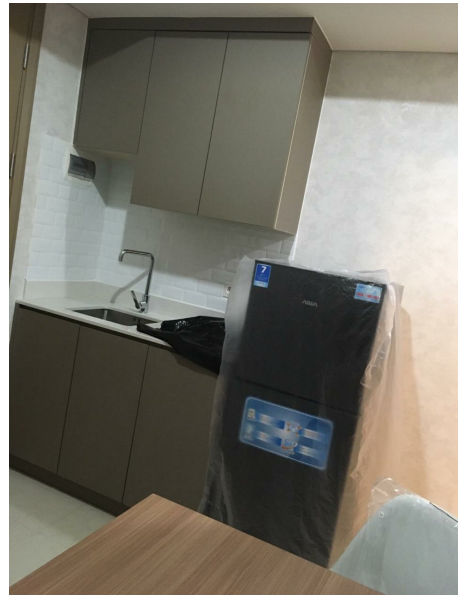
English

[2316AB] For Rent Gold Coast Apartment North Jakarta - 1BR Furnished

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 29 m²
Tower/Floor : Honolulu / 29 / City
Condition : Furnished

Rent fast. Prices are slanted below the market. New Apartment. First hand has never been hired by anyone. Very good condition. In the interior design. Fully Furnished. All new furnishings are complete and beautifully minimalist. Just bring the suitcase.

- Brand new Apartment, First Hand. Never before hired anyone. Very Good Condition. All new items.
- View: City
- Full furnished: bed, 2 sets of pillows and bolsters, wardrobe, TV rack, TV, refrigerator, stove, air conditioning and curtains. (can be seen in photos 2 and 3)
- Best Value, Good Deal and Price.
- Ready units can be placed immediately, the place is very clean and tidy.
- All electronic devices are functioning properly, the air conditioner is very cold, the refrigerator is cold, the stove can ignite.
- This apartment is equipped with complete facilities. There are indoor and outdoor swimming pools, aquatic gym, minimarket, children's playground, jogging track, tree house, party room, reflection garden, BBQ area, 24 hour security, access in and out using access cards and ATMs are available
- Being in a strategic location lane. Airport access with only 15 minutes. Right next to the Tzu Chi school and a hospital is being built. The location is very close to the PIK Market, PIK Avenue Mall, Waterboom, Culinary places along any side, PIK Hospital, Gas Station, Supermarket, and many other facilities are provided in the PIK area.
- Transportation can be done on foot, because the location is so close anywhere. Busway that stops in front of PIK Market makes it easy for residents to use public transportation





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/157176/disewakan-apartemen-gold-coast-pik-jakarta-utara-studio-fully-furnished>



- **Rent Charge: Rp 52.000.000/year**
- Apartment Name: **Gold Coast**
- Location: Jl. Pantai Indah Utara 1, RT. 8 / RW. 1, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara 14470
- Tower/Floor/View: High/sea
- Size: 28 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Condition: Fully furnished

<https://www.sewa-apartemen.net/157307/disewakan-apartemen-gold-coast-pik-type-studio-full-furnished-sea-view>



- **Rent Charge: Rp 60.000.000/year**
- Apartment Name: **Gold Coast**
- Location: Pantai Indah Kapuk – Jakarta Utara
- Tower/Floor/View: B / 33 / E
- Size: 28 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Condition: For rent Gold Coast Apartment studio type full furnished with sea view. Minimum rent for 1 year

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 50,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Gold Coast akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 52,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Gold Coast akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 60,000,000 (Nego)