

ANALYTIC REPORT

APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Margaretha - 089688773838
Margaretha.lina@yahoo.com

IDR 5 / Bulan (Nego) IDR 50 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Aston Marina
Lokasi Location	Jl. Lodan Raya No. 2A, Marina Mediterania, Tower A, Jakarta Utara, 14430
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	ASTON / 11 / City view
Luas Size	42 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

ATM
Dry Cleaning
Parking Lot
Rooftop Infinity Poo

Bar
Fitness Centre
Restaurant
Sky Lounge

BBQ Area
Food Court
Rooftop Garden

Amenities

TV
Internet

Cable TV

Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[EF11D6] Sewa Apartemen Aston Marina Ancol Fasilitas Hotel Aston Jakarta Utara - 1BR Fully Furnished

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 42 m²
Tower/Lantai/View : ASTON / 11 / City view
Kondisi : Furnished

Sewa Apartemen Aston Marina Ancol Fasilitas Hotel Aston Jakarta Utara - 1BR Fully Furnished

Disewakan cepat Apartemen Aston Marina Ancol By Hotel Aston Marina Ancol
Lokasi strategis dekat pintu tol.dekat wahana Ancol, pusat belanja Mangga 2.
Type 1 kamar tidur FF
Luas 42m2
Furnish lengkap dan bagus Di tower Aston, By Hotel Aston
Bisa sewa harian, bulanan dan tahunan.

Harian Rp 600 rb /malam
Bulanan Rp 6 jt / bln
Tahunan Rp 55 jt / th

Aston Marina Ancol terdiri dari 4 tower: 1 tower untuk service apartment dan 3 tower untuk non-service apartment. Lokasinya dekat dengan area rekreasi Jakarta Utara. Apartemen ini memiliki akses mudah ke pusat perbelanjaan Mangga Dua, Universitas Bunda Mulia, Gandhi International School, Dunia Fantasi, Taman Impian Jaya Ancol, serta akses ke jalan tol

English

[EF11D6] For Rent Aston Marina Ancol Apartment North Jakarta - 1BR Fully Furnished

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 42 m²
Tower/Floor : ASTON / 11 / City view
Condition : Furnished

For Rent Aston Marina Ancol Apartment North Jakarta - 1BR Fully Furnished

For Rent Aston Marina Ancol Apartment, Managed by Hotel Aston Marina Ancol
Strategic Location, Close to highway Access Gate, close to Ancol Theme Park, Mangga dua Shopping Area
Type 1 Bedroom, Fully Furnished
Unit Area 42 m²
Furnished, located on Tower Aston, by Hotel Aston
available for rent daily, monthly or yearly

Daily for Rp 600,000/ night,
Monthly Rp 6,000,000/ month
Yearly Rp 55,000,000 / year

Aston Marina Ancol consists of 4 towers: 1 tower for service apartment and 3 towers for non-serviced. It is located in the recreation area of North Jakarta. It has great accessibility to Mangga Dua Shopping center, Universitas Bunda Mulia, Gandhi International School, Dunia Fantasi, Taman Impian Jaya Ancol and Toll roads.

PHOTO PROPERTY





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.sewa-apartemen.net/126261/sewa-jual-apartment-mediterania-aston-marina-ancol-2-br-fully-furnished>



- Apartment Name: **Mediterrania Aston Marina Ancol**
- Location: Jl. Lodan Raya, Karang Bolong Raya, Ancol Barat, Jakarta Utara
- Tower/Floor/View: B / 26 / City view
- Size: 39 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Fully furnished, pantry, Stove, Refrigerator, water heater, AC, TV, Sofa, Dispenser, Bed, Wardrobe
- Facility: Swimming pool, gym room, jogging track, bicycle track, 24 hours security surveillance, private access card, parking lot, mini market, restaurant, laundry, etc
- Additional Info: Located at a very strategic area. Access to TOLL road, next to Ancol Amusement Park, near WTC Mangga Dua, Pasar Pagi, ITC, Mall Mangga Dua
- Rent Charge: Rp 50.000.000/year
- Contact: +62 855 8535 858
- E-mail: sinarrejeky

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 50,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Aston Marina akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 52,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Aston Marina akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 55,000,000 (Nego)