

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Humala - 0811929600
hupauli4491@gmail.com

IDR 5,100,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Umum
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Panongan
Alamat Address	Jln.Raya Panongan, Desa Panongan, Kec.Panongan, Kab.Tangerang, Prop.Banten
Luas Tanah Lot Area	1618 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[7C32EC] Jual Tanah 1618m2 - Panongan, Tangerang

Luas Tanah : 1618 m²
Sertifikat : SHM

Lahan kosong dipinggir jalan ramai melewati Kantor Kecamatan, menuju pintu Citra Raya. Sudah diuruk setinggi jalan, siap dibangun. Bentuk persegi empat dengan lebar di pinggir jalan, 32 meter.

berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

English

[7C32EC] Land For Sale 1618m2 - Panongan, Tangerang

Lot Area : 1618 m²
Certificate : SHM

Empty land beside a busy road passing the District Office, towards the Citra Raya entrance. Already buried as high as the road, ready to be built. A rectangular shape with a width on the side of the road, 32 meters.

located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/en/property/panongan/las2548133/>



Rp. 4.500.000.000 Total

Panongan, Tangerang
Land Size : 1282 m²



Rp. 1.800.000 /m²

Panongan, Tangerang

Land Size : 1540 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,900,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 5,100,000,000 (Nego)