

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

lid - 0813-8113-0016
iid.parida11@gmail.com

IDR 3.800.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Green Park
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Jatiwarna Kota Bekasi
Luas Tanah Loot Area	216 m ²
Luas Bangunan Floor Area	300 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2013
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2,5 Lantai
Parkiran Parking	5
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Air Conditioning Water Heater di setiap kamar

Bahasa Indonesia

Jual Rumah Green Park Jatiwarna Bekasi E58AAF

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 4
Luas : 300/216 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Jual Rumah Siap Huni Samping Tol Jor

Temukan kenyamanan dan kemewahan di rumah impian Anda di Green Park Jatiwarna, Bekasi! Rumah ini menawarkan kombinasi sempurna antara ruang, kenyamanan, dan desain modern.

Spesifikasi Utama:

- **Luas Tanah:** 216 m²
- **Luas Bangunan:** 300 m²
- **Kamar Tidur:** 3
- **Kamar Mandi:** 4
- **Parkir:** 5 Slot
- **Jumlah Lantai:** 2,5 Lantai

Fitur Menarik:

- **Kamar Tidur Nyaman:** Tiga kamar tidur luas yang dirancang untuk memberikan kenyamanan dan privasi maksimal untuk seluruh keluarga.
- **Kamar Mandi Modern:** Empat kamar mandi dengan desain elegan, memastikan kenyamanan dan kemudahan bagi penghuni.
- **Parkir Luas:** Dengan lima slot parkir, Anda tidak perlu khawatir tentang ruang parkir untuk keluarga dan tamu.
- **Desain yang Memikat:** Rumah ini memiliki dua setengah lantai dengan desain yang modern dan fungsional, menjadikannya pilihan ideal bagi keluarga yang menginginkan ruang yang lebih.

Lokasi strategis di Green Park Jatiwarna, memberikan akses mudah ke fasilitas umum, sekolah, pusat perbelanjaan, dan transportasi. Jangan lewatkan kesempatan untuk memiliki rumah yang memenuhi semua kebutuhan dan keinginan Anda!

English

Green Park Jatiwarna Bekasi House for Sale E58AAF

Bedroom : 3
Bathroom : 4
Area : 300/216 m²
Condition : Semi-Furnished

Selling House Ready to Occupy Next to Jor Toll Road

Find comfort and luxury in your dream home at Green Park Jatiwarna, Bekasi! This house offers the perfect combination of space, comfort, and modern design.

Key Specifications:

- Land Area: 216 m²
- Building Area: 300 m²
- Bedrooms: 3
- Bathroom: 4
- Parking: 5 Slots
- Number of Floors: 2.5 Floors

Attractive Features:

- Cozy Bedrooms: Three spacious bedrooms designed to provide maximum comfort and privacy for the whole family.
- Modern Bathrooms: Four elegantly designed bathrooms, ensuring comfort and convenience for residents.
- Spacious Parking: With five parking slots, you don't have to worry about parking space for family and guests.
- Alluring Design: This house has two and a half floors with a modern and functional design, making it an ideal choice for families who want more space.

The strategic location in Green Park Jatiwarna, provides easy access to public facilities, schools, shopping centers, and transportation. Don't miss the opportunity to own a home that meets all your needs and desires!

PHOTO PROPERTY



https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos17341076/?itm_source=organic&itm_medium=LDP%20Labeled

Rp 5,9 Miliar

Jatiwarna, Bekasi

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 4

Luas Tanah : 200 m²

Luas Bangunan : 250 m²

https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos15915503/?itm_source=organic&itm_medium=LDP%20Labeled

Rp 4 Miliar

Jatiwarna, Bekasi

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 5

Luas Tanah : 209 m²

Luas Bangunan : 500 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 5,900,000,000 (Nego)