

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Upan - 0878-0840-1295
zulfani0887@gmail.com

IDR 490,000,000

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	The A Residence
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Citayam, Tajur Halang, Bogor
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	45 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2022
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

[481404] The A Residence Rumah 2 Kamar Tajur Halang Bogor

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 45/72 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Tha A Residence
Rumah Minimalis Bangunan High Quality Bosqu

Spek :
Luas Tanah : 72
Luas Bangunan : 45

- Dinding Hebel
- Atap Baja Ringan
- Genteng Tanah liat bakar glossy
- Atap dilapis almunium foil
- Closet American Standart
- Air Sumur Jet Pump
- Listrik 1300 watt
- Kusen Almunium
- Lantai Granit 60x60
- Ceiling Tinggi 3.2 Meter

Free Kanopi/AC/Kitchenset

DP Bisa dicicil
Cicilan Ringan

English

[481404] The A Residence 2 Bedroom House Tajur Halang Bogor

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 45/72 m²
Condition : Semi-Furnished

Tha A Residence
Minimalist House High Quality Building Bosqu

Specs:
Land Area : 72
Building Area : 45

- Hebel Wall
- Lightweight steel roof
- Glossy baked clay tile
- The roof is covered with aluminum foil
- American Standard Closet
- Well Water Jet Pump
- 1300 watt electricity
- Aluminum Frame
- Granite Floor 60x60
- Ceiling Height 3.2 Meters

Free Canopy/AC/Kitchenset

DP can be paid in installments
Light Installment



<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos11934613/#>

Rp 425 Juta

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 72 m²

Luas Bangunan : 45 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos11849739/#>

Rp 519 Juta

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 84 m²

Luas Bangunan : 45 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 425,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 519,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 520,000,000 (Nego)