

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Amelia - 0818839911
halo.amelia@gmail.com

IDR 80,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Batavia
Lokasi Location	Jl. K.H. Mas Mansyur Kav.126, Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 10220
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	/ Low Floor /
Luas Size	38 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- Fitness Centre

Laundry
- Jogging Track

Security
- Kid\'s Club

Swimming Pool

Amenities

- Air Conditioning

Microwave
- Kitchen

Washing Machine
- Refrigerator

Bahasa Indonesia

[997294] Sewa Apartemen Batavia Jakarta Pusat - 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 38 m²

Tower/Lantai/View : / Low Floor /

Kondisi : Furnished

Berlokasi strategis di kawasan Sudirman, tepat di jantung kota Jakarta. Dekat dengan CBD (Sudirman, Kuningan, Senayan), Pusat Perbelanjaan, Restoran, Rumah Sakit dan banyak lagi.

English

[997294] For Rent Batavia Apartment, Central Jakarta - 1BR Furnished

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 38 m²
Tower/Floor : / Low Floor /
Condition : Furnished

Strategically located in Sudirman area, right in the heart of Jakarta. Close to CBD (Sudirman, Kuningan, Senayan), shopping Malls, Restaurants, Hospitals and many more.





<https://www.sewa-apartemen.net/178668/sewa-apartemen-batavia-benhil-jakarta-pusat-1-bedroom-full-furnished/>

- **Rental Price: IDR 9,500,000/month, nego**
- Apartment Name: **Batavia**
- Location: Jl. KH. Mas Mansyur Kav. 126, Karet Tengsin, Jakarta Pusat 10220
- Tower/Floor/View: 24 / City
- Size: 38 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished

<https://www.sewa-apartemen.net/178613/disewakan-apartemen-batavia-bendungan-hilir-jakarta-pusat-lt-16-1-br-38-m2-furnished1/>

- **Rental Price: Rp 6.500.000/bulan**
- Apartment Name: **Batavia**
- Location: Jl. KH Mas Mansyur Kav. 126, Bendungan Hilir, Jakarta Pusat
- Tower/Floor/View: Lt. 16
- Size: 38 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Fully Furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 78,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Batavia akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 80,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Batavia akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 114,000,000 (Nego)