

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

akhmad ubaidillah - 081262076000
obedsit@gmail.com

IDR 1.200.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah 1 Lantai
Kota City	Surabaya
Daerah/Wilayah District	Surabaya
Luas Tanah Loot Area	161 m ²
Luas Bangunan Floor Area	161 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	Lain2
Daya Listrik Electrical Power	1200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Ruang Cuci Pakaian
dapur

PDAM

GUDANG

Bahasa Indonesia

[4275C4] Jual Rumah 3 Kamar, 161m2 - Wonokromo, Surabaya

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 161/161 m²

Kondisi : Unfurnished

Lokasi strategis di kota Surabaya hanya 250 meter dari Kebun Binatang Surabaya, Sangat Cocok dijadikan usaha tempat kost karena lokasi strategis. Sudah renovasi tinggal pakai. Sertifikat Hijau Surabaya. Bisa Nego

Rumah dengan luas tanah 161m2 dan luas bangunan 161m2, memiliki 3 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[4275C4] For Sale 3 Bedroom House, 161m2 - Wonokromo, Surabaya

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 161/161 m²

Condition : Unfurnished

Strategic location in the city of Surabaya only 250 meters from the Surabaya Zoo,
Very suitable as a boarding house business because of its strategic location. It's been renovated, just use it.
Surabaya Green Certificate. Negotiable

The house with a land area of 161m2 and a building area of 161m2, has 3 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one floor, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/hos10096991/>

Rp 7,5 Miliar

Rumah Pusat Kota di Jl Porong, Darmo, Surabaya

Wonokromo, Surabaya

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- LT : 156 m²
- LB : 160 m²

<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/hos10213230/>

Rp 1,5 Miliar

Rumah Regency Dua Kuda Surabaya Selatan

Wonokromo, Surabaya

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- LT : 144 m²
- LB : 160 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 7,500,000,000 (Nego)