

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Elisa - 085695896868
nonafitri1996@gmail.com

IDR (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Cityloft
Lokasi Location	Jl. K.H. Mas Mansyur no. 121, Karet, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia 12920
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	/ 16 /
Luas Size	86 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Facilities

- ATM
Food Court
Medical Center
Security
- Beauty Salon
Laundry
Mini Mart
Swimming Pool
- Drug Store
Mall
Restaurant
Taxi Pool

Amenities

- TV
- Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[FBF0D5] Sewa Apartemen Cityloft Jakarta Pusat - 2BR Semi-furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 86 m²

Tower/Lantai/View : / 16 /

Kondisi : Semi-Furnished

2 Floor Apartment for rent.

Located in middle of the city, Kuningan.

With mall available next door.

Semi furnished apartment that can be used for both office and living space.

Available for office domicile.

Available to be rented for either shortterm or long term 3 month, 6 month or yearly

Rent Price 13.000.000 per month

English

[FBF0D5] For Rent Cityloft Apartment Central Jakarta - 2BR Semi-furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 86 m²
Tower/Floor : / 16 /
Condition : Semi-Furnished

2 Floor Apartment for rent.
Located in middle of the city, Kuningan.
With mall available next door.

Semi furnished apartment that can be used for both office and living space.
Available for office domicile.

Available to be rented for either shortterm or long term 3 month, 6 month or yearly
Rent Price 13.000.000 per month





<https://www.sewa-apartemen.net/196286/sewa-jual-apartmen-citylofts-sudirman-full-furnished-semi-furnished/>

- ***Luas 86 m Rp 13.000.000 month minimum 6 month***
- Apartment Name: **Citylofts Sudirman**
- Location: KH Mas Mansyur no 121 Jakarta Pusat
- Tower/Floor/View: 7 – 28
- Size: 48 s.d 136 m2
- Bedroom: 1/2
- Bathroom: 1/2
- Condition: Furnished / semi furnished

<https://www.sewa-apartemen.net/192582/sewa-apartemen-cityloft-sudirman-jakarta-pusat-1-br-fully-furnished-with-office-interior-design/>

- **Rental Price: US\$ 1,200 /month or IDR 17.000.000/month**
- Apartment Name: **Citylofts**
- Location: Sudirman, Jakarta Pusat
- Tower/Floor/View: Cityloft / 8 / city
- Size: 86 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 13,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Cityloft akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 15,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Cityloft akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 17,000,000 (Nego)