

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dani - 0813-8267-7278
Danimugiharjo@yahoo.co.id

IDR 800,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Cimanggis
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Gang Nangka Cimanggis, Gang Belong
Luas Tanah Loot Area	229 m ²
Luas Bangunan Floor Area	120 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1995
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Rumah Cimanggis Depok 4 Kamar 120m2 1C1231

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 2
Luas : 120/229 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah Idaman di Lokasi Strategis dengan Konstruksi Kokoh

Nikmati kenyamanan tinggal di rumah bergaya klasik dengan dinding full bata merah yang memancarkan kehangatan dan karakter. Dengan luas tanah 229 m² dan luas bangunan 120 m², rumah ini menawarkan 4 kamar tidur yang nyaman, 2 kamar mandi modern, serta area parkir yang memadai. Dibangun dalam satu lantai, properti ini dirancang dengan konstruksi yang kokoh dan berada di dataran tinggi, sehingga bebas dari risiko banjir.

Keunggulan Lokasi:

- Terletak di lingkungan yang aman dan nyaman.
- Dekat dengan pusat perbelanjaan untuk kemudahan berbelanja.
- Akses mudah ke sekolah-sekolah berkualitas, tempat ibadah, dan rumah sakit.
- Transportasi umum yang mudah dijangkau.
- Keamanan 24 jam yang menjamin ketenangan hati Anda.

Rumah ini tidak hanya menjadi tempat tinggal, tetapi juga investasi terbaik untuk masa depan Anda. Jadikan rumah ini sebagai hunian impian keluarga Anda!

English

Selling House Cimanggis Depok 4 Rooms 120m2 1C1231

Bedroom : 4
Bathroom : 2
Area : 120/229 m²
Condition : Unfurnished

Ideal House in Strategic Location with Sturdy Construction

Enjoy the comfort of living in a classic-style house with full red brick walls that exude warmth and character. With a land area of 229 m² and a building area of 120 m², this house offers 4 cozy bedrooms, 2 modern bathrooms, as well as an adequate parking area. Built on one floor, this property is designed with solid construction and is located on high ground, making it free from flood risk.

Location Advantage:

- Located in a safe and convenient neighborhood.
- Close to shopping centers for easy shopping.
- Easy access to quality schools, places of worship, and hospitals.
- Public transportation within easy reach.
- 24-hour security that guarantees your peace of mind.

This house is not only a place to live, but also the best investment for your future. Make this house your family's dream home!





0813-8267-7278



0813-8267-7278



0813-8267-7278



0813-8267-7278



0813-8267-7278

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos18724175/>

Rp 1,55 Miliar

Cimanggis, Depok

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 117 m²

Luas Bangunan : 200 m²

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos18724185/>

Rp 1,99 Miliar

Cimanggis, Depok

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 220 m²

Luas Bangunan L 150 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,900,000,000 (Nego)