

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Liem sugianto - 082113362599 / 081908087738
liemsugianto@gmail.com

IDR 25,500,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Pabrik Air Minum Andk PH7.32
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Desa Pancawati, Cikreteg, Ciawi, Bogor (Sebelum pabrik air Pristine 8+) Jarak 850m
Alamat Address	Desa Pancawati, Cikreteg, Ciawi, Bogor (Sebelum pabrik air Pristine 8+) Jarak 850m, Setelah Villa Ratu, Villa Bukit Pinus, Kewat 250m Kiri Tembok Biru.
Luas Tanah Lot Area	12.200 m ²
Luas Bangunan Floor Area	2.000 m ²
Daya Listrik Electrical Power	66500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floof	2
Tahun Pembangunan Development Year	2014
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Air Conditioning Internet

Bahasa Indonesia

[401ED8] Jual Pabrik Air Minum 12.200m2 Caringin Bogor

Kamar Mandi : 6
Luas Tanah : 12.200 m²
Luas Bangunan : 2.000 m²
Sertifikat : SHM

Pabrik air minum amdk dijual sama izinnya masih operasi berjalan. Ada sumber mata air sendiri PH7.32 bagus ada mesin: 2 Cup, 2 Botol, 1 Galon 4 kompresor. dll

Rincian mesin
2unis pengisian cup 16&8lines.
2unis pengisia botol 4-24-6&12-12-4.
1unit pengisian galon 800galon per jam.
4units compresor.
4 stainless steel store tank.
Water treatment.ozon. U.Vlamp etc.

English

[401ED8] Caringin Bogor 12,200m2 Drinking Water Factory for sale

Bathroom : 6
Lot Area : 12.200 m²
Floor Area : 2.000 m²
Certificate : SHM

The AMDK drinking water factory is sold with the same license and is still operating. It has its own water source. PH7.32 is good, there are machines: 2 Cups, 2 Bottles, 1 Gallon, 4 compressors. etc

Machine details
2 units of 16&8lines cup filling.
2 packs of 4-24-6&12-12-4 bottle filler.
1unit filling gallon 800gallon per hour.
4 units compressor.
4 stainless steel store tanks.
Water treatment.ozone. U.Vlamp etc.



<https://www.rumah123.com/properti/bandung/fas2408666/>

Rp 22,5 Miliar Total

Pabrik / Gudang siap pakai

Caringin, Bandung

- LT : 2000 m²
- LB : 1650 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 25,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 26,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 27,000,000,000 (Nego)